

## Prodej rodinného domu 190 m<sup>2</sup> Hronovská, Rtně v Podkrkonoší

Hronovská, 54233, Rtně v Podkrkonoší



### Rezervace



Vyřizuje

**Jiřina Dolejší**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                               |                            |                                 |                        |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 207 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 190 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1064 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                        |

### POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE:

Dovoluji si Vám nabídnout rodinný dům se zahradou v klidné části Rtně v Podkrkonoší. Jedná se o cihlový, částečně podsklepený rodinný dům se zahradou a garáží.

Patrový dům o zastavěné ploše 207 m stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 1064 m a je po částečné rekonstrukci. Byla vyměněna okna, uděláno nové topení, podlahy, odpady a koupelna s WC.

V přízemí domu se nachází předsíň, kuchyň spojená s obývacím pokojem, dětský pokoj, koupelna s WC, komora a vstup do sklepa. V prvním patře je ložnice, dětský pokoj, pracovna a menší pokoj, který může být předělán na šatnu, dále je zde vchod na velkou půdu, která je vhodná k přestavbě.

Dům je napojen na elektřinu, vodu, plyn, kanalizaci, je vytápěn plynovým kotlem a je zde také možnost topení krbovými kamny. Na zahradě se nachází garáž o celkové výměře 24 m<sup>2</sup> a dále kůlna.

Na pozemku se také nachází vlastní studna, která je nyní využívána na zalévání zahrady.

V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rád pomůže můj kolega hypoteční a finanční specialista David Hartman.

Doporučuji prohlídku.