

## Prodej pole s plantáží již vzrostlého japonského topolu.

73533, Doubrava



**99 Kč**  
za m<sup>2</sup>

SPECIAL REALITY

Vyřizuje

**Ing. Petr Špunar, DiS**

**Tel.:** +420 777073905

**GSM:** +420 777073905

**E-mail:** [petr@spunar.com](mailto:petr@spunar.com)

**Celková plocha:** 59 227 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozlehlé pole o celkové ploše 59 227 m, nacházející se v klidné části obce Doubrava.

Jedná se o dva na sebe navazující pozemky, přičemž oba mají přístup z obecní asfaltové komunikace a přímo sousedí s obecní zástavbou..

Pozemky disponují připojením k vodě i elektrině. Přestože podle územního plánu nejsou v současné době vedeny jako stavební, jejich poloha a rozloha nahrávají změně využití. Na obou pozemcích je v současné době vzrostlá plantáž japonského topolu s okamžitou možností sklizně na palivové dřevo, štěpku, nebo biomasu. Pozemky nejsou zatíženy žádnou pachtovní smlouvou a jsou vedeny v registru LPIS. Tato nemovitost je dobrou volbou pro investory hledající pozemek s perspektivou budoucího rozvoje, nebo pro subjekty hledající scelené pole s bezproblémovým přístupem pro svou agro-činnost.