

RD 4+1, půda, garáž a velká zahrada.

Pod Hájem, 43982, Vroutek



Rezervace



Vyřizuje

Milan Gavenčiak

Tel.: 739 500 614

GSM: +420 739 500 614

E-mail:

reality@gavenciak.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1313 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízím samostatně stojící, částečně podsklepený, cihlový rodinný dům o velikosti 4+1 s velkou garáží 22 m².

Prohlídkový den: 16.3. od 12 hod. Pro objednání termínu, prosím, volejte/pište.

Objekt rodinného domu byl postaven ve 40. letech minulého století a v 70. letech proběhla přístavba pro zvětšení obytné plochy do současného stavu. Obyvatelné přízemí s nerekonstruovanými půdními prostory má 80 a 60 m².

Sítě: do domu je přiveden vodovod, kanalizace, elektřina i plyn. 15 m. od odmu je vyhloubena studna o hloubce cca 10

m., která se aktivně využívala v době, kdy v obci nebyl zaveden vodovod. Elektřina je v domě částečně stará a v polovině domu nová v měděných vodičích. Je zde zřízena i zásuvka s připojením 380V. Ve sklepě je instalován kotel na plyn 26 kW s rozvody do radiátorů ve všech místnostech. Odkouření kotle na plyn je komínem, který je dle norem vylozkovaný a funkční. V domě se před vystěhováním (4 roky zpět) aktivně bydlelo a topilo.

Sociální zařízení: v domě je koupelna s vanou. Vedle koupelny v oddělené místnosti je zřízena i místnost WC.

Pozemky: nový vlastník kupuje 276 m² stavební parcely s domem a 1037 m² zahrady. Na části zahrady jsou ovocné stromy.

Příjezd: k domu vede zpevněná asfaltová komunikace. Na pozemek před vchodem do domu se vejdu 3 auta. Na pozemku je i velká pěkná garáž v dobrém stavu s montážní jamou.

Další stavby: součástí zahrady jsou i další lehké stavby staršího data bez zvláštního významu. Praktické využití by asi našla středně velká zděná stavba, pravděpodobně v historii chlívky pro drobné domácí zvířectvo.

Oplocení: je starší, ale kontinuálně po celé hranici pozemku.

Střecha: starší sedlová střecha, jednou opravovaná, s novými trámy v hlavní střešní nosné konstrukci (výměna v 80. letech). Krytina eternit a plechové profily. Nikde nezatéká. Ve střeše je zřízeno jedno výlezové okno a stožár s průchodkou pro kabeláž ze satelitu.

Půda: krásná, prostorná a vysoká půda vybízí ke zřízení podkrovného bydlení. Plocha půdy je cca 60 m². Na půdu z přízemí již vedou kamenné schody.

Podsklepení: asi pod třetinou domu je zřízen sklep. Ten je provětráván okny. Omítka ve sklepě je opadaná, pohledově stará a nesoudržná, ale sklep je funkčně v pořádku.

Prohlídky jsou možné po dohodě s makléřem uvedeným v kontaktu. Dům není obydlen od r. 2020. Hypoteční financování je možné.

Webová stránka nemovitosti s 3D prohlídkou : vroutek.presrk.cz