

Pronájem pěkného bytu 1+kk 24 m2, Praha-Střížkov

Děčínská, 18000, Praha 8, Praha



12 500 Kč

za měsíc

+ 2.917 Kč poplatky
včetně elektřiny pro 1
osobu



Vyřizuje

Ing. Lenka Šipošová

Tel.: +420 724 689 623

GSM: +420 724 689 623

E-mail:

lenka.siposova@aktivrealit.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám exkluzivně nabídnout k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný byt 1+kk s komorou o celkové ploše 24 m² s dechberoucím výhledem na okolí a nedaleké centrum města. Byt se nachází v 9.patře revitalizovaného domu.

VOLNÝ ihned.

Ze standardního pokoje bývalého hotelového komplexu Luna vzniklo příjemné místo pro bydlení tvořené pokojem s novou moderní kuchyňskou linkou, koupelnou s toaletou, předsíní a komorou. Předsíní oddělují od obytného prostoru dveře, které ladí s celkovým interiérem. Moderní do bíla laděná kuchyň je vybavená spotřebiči (lednice s mrazákem, indukční varná deska). Velkou výhodou je prostorná komora, která je vybavena kombinovanou pračkou se sušičkou.

Koupelna je vybavena umyvadlem, zrcadlem, sprchovým koutem a toaletou. Podlahy jsou v celém bytě sjednoceny - plovoucí podlaha v dekoru dřeva s šedým nádechem, dlažba v koupelně. Okna jsou bílá plastová s žaluziemi. Umístění a orientace bytu poskytuje úžasný výhled s dostatkem denního světla. Osobně jsem stála několik minut u okna a byla vším mile překvapena. Sami se přesvědčíte na osobní prohlídce.

Dům je klidný, udržovaný, po celkové revitalizaci, s výtahem. Vytápění je zajištěno ústředním topením. V domě je k dispozici společná prádelna. V přízemí se nachází recepce s nonstop službou zajišťující komfort bydlení a bezpečnost pro rezidenty. Funguje zde i služba EPS - elektrická požární signalizace díky čidlům v bytových jednotkách i na chodbách.

Nájem je ve výši 12.500 Kč měsíčně. Služby spojené s užíváním bytu jsou 2.917 Kč měsíčně (počítáno pro 1 osobu - 2.317 Kč záloha na vodu, teplo a služby + 600 Kč záloha na elektřinu). Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK ve výši jednoho nájmu.

Tento velmi atraktivní byt s nádherným výhledem, udržované společné prostory a plná občanská vybavenost utváří skvělou příležitost k novému bydlení ideálně pro jednotlivce. Nedaleká stanice metra trasy C-Střížkov zvyšuje atraktivitu této lokality.

Pro bližší doplňující informace nebo zájem o osobní prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Těším se! Pronájem, 1+kk, ul.Děčínská, Střížkov.