

Prodej slunného bytu 2+1 Na Libuši, Bechyně

Na Libuši, 39165, Bechyně



2 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Veronika Trmatová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 733 248 636

E-mail:

veronika.trmatova@realvize.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	13 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji slunný byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví na adrese Na Libuši 661, Bechyně.

Bytová jednotka o výměře 57 m² je umístěna ve zvýšeném přízemí cihlového domu bez výtahu. Skládá se z prostorné předsíně, kuchyně, dvou prosluněných pokojů, které jsou orientované na jih, koupelny s vanou a samostatné toalety. Ložnice a obývací pokoj jsou situovány do klidové zóny za domem. K bytu náleží 2 sklepy (6 m² a 7 m²) umístěné v 1.PP, kde je též možné využívat dvě sušárny (25 m² a 23 m²) a kolárnu (18 m²). Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel v bytě. V obývacím pokoji je napojení na komín a lze zde umístit krbovou vložku (do 6 kW). Byt má velmi nízké náklady - fond oprav, správa domu a úklid činí 1.941,-Kč/měs. Dům byl před čtyřmi lety revitalizován (zateplen, nová fasáda, nová okna) a ve sklepech byla provedena izolace stropů.

Dům je umístěn na konci sídliště Na Libuši bez rušného provozu, v blízkosti cest do lesů, vybízejících k procházkám v

přírodě. Dům je klidný (pouze 6 bytových jednotek) a velmi udržovaný.
Pro více informací a prohlídku volejte makléřce Mgr. Veronice Trmatové.