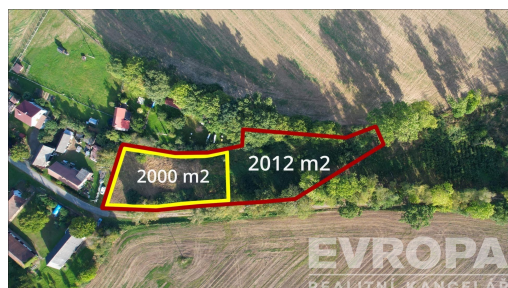


Prodej stavebního pozemku v obci Martinice u Dolních Kralovic s vydaným stavebním povolením, včetně

Dolní Kralovice



2 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Pánek

GSM: +420 724 341 007

E-mail:

martin.panek@rkevropa.cz

Celková plocha: 4 013 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: V krásném Středočeském kraji, nedaleko idylické vodní nádrže Švihov (Želivka) a s vynikající dostupností dálnice D1, která vás bleskově přivede na okraj Prahy, se naskýtá jedinečná příležitost. Na prodej máme pozemek, který se rozprostírá na ploše, kterou nelze přehlédnout. Stavební pozemek o rozloze 2000 m² a zbytek tvořící louka-orná půda (2013 m²), by mohl být místem vašeho nového rodinného sídla nebo relaxačního víkendového útočiště.

Tento majestátní pozemek o celkové výměře 4013 m² leží v obci Martinice u Dolních Kralovic. Ze stavebního pozemku se otevírá výjimečný výhled, zatímco zbytek pozemku nabízí krásnou louku s nekonečnými možnostmi pro venkovský život. Můžete si zde postavit váš dům, vytvořit rozlehlou zahradu, nebo se věnovat zemědělské činnosti a chovatelství.

V obci Martinice u Dolních Kralovic naleznete zastávku autobusu a ve vzdálenosti pouhého 1 km, pak veškerou občanskou vybavenost v Dolních Kralovicích, včetně obchodů, restaurací, škol a dalších služeb.

Co dělá tuto nabídku ještě zajímavější, je fakt, že již bylo vydané stavební povolení pro moderní dřevostavbu od renomované architektonické kanceláře. Můžete začít se stavbou ihned, nebo projekt upravit dle svých představ.

EVROPA realitní kancelář BRANDÝS NAD LABEM Pražská 1087/69 250 01 Brandýs nad Labem, Tel.: , E-mail: brandysnl@rkevropa.cz, web: www.rkevropa.cz/brandysnadlabem

Na pozemku je zajištěna elektrická přípojka a zásobování vodou je vyřešeno studnou. Dále byla navržena kanalizační jímka, kterou lze snadno upravit na čističku odpadních vod.

Schválený dům má užitnou plochu 182 m², zahrnuje krytou terasu a prostor na kryté stání pro 2 automobily, který lze snadno přeměnit na garáž. K dispozici je také venkovní sklad.

Přístup na tento pozemek je bezproblémový, což usnadňuje každodenní život.

Celková cena za tuto nabídku zahrnuje kompletní projektovou dokumentaci a vyřízené stavební povolení. Abychom to posunuli ještě dál, v případě realizace stavby od našeho spřízněného a renomovaného dodavatele, vám nabízíme zpětnou slevu ve výši 10% z celkové kupní ceny stavby domu.

Pokud jste našli tuto nabídku lákavou, neváhejte nás kontaktovat a dozvědět se více o této jedinečné příležitosti z prostředí Středočeského kraje.