

Pronájem komerční nemovitosti 140m², Čelákovice, P-V

Masarykova, 25088, Čelákovice



30 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

tým Makléři

Tel.: 222523692

GSM: 739376849

E-mail:

reality10@reality10.cz

Plocha kanceláří:	156 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně doporučujeme pronájem komerčního prostoru v širším centru obce na hlavní obchodní třídě Masarykova, v blízkosti hlavního nádraží Čelákovice .

Velice zajímavý obchodní prostor čítající pronájem celého přízemního RD, bývalé cukrárny, včetně suterénu s vyššími stropy.

Hlavní vstup z ulice do obchodního prostoru 25m², za tímto prostorem místnost o velikosti 25m², vedlejší místnost 20m² s okny na hlavní ulici s povolením vytvoření druhého vstupu.

Zázemí tvoří soc.zařízení, WC 5m², koupelna s možností přestavby na WC 10m² a chodbička o velikosti 10m² spojující všechny 3 místnosti.

Vstup do suterénu po pohodlných bet.schodech. V suterénu domu místnost 25m² a navazující o výměře 20m².

Prostorný obchodní prostor s povolením na provozování bistra a kosmetického studia, v případě potřeby možnost

multifukčního využití.

S ohledem na stav nemovitosti k rekonstrukci, možnost individuální dohody s majiteli ohledně splácení případné rekonstrukce z nájmu obchodního prostoru. Více informací na osobní prohlídce s makléřem.