



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 1749

Pronájem obchodních či kancelářských prostor Přerov

Kramářova, Přerov



10 000 Kč

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Šilhavík

Tel.: 226 633 846

GSM: +420 603168629

E-mail:

jaroslav.silhavik@edoreality.cz

Plocha kanceláří:	41 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodních či kancelářských prostor - Přerov, ulice Kramářova. Obchodní prostor o výměře 40,9 m² se nachází v přízemí se vstupem a výkladcem přímo z ulice. U nabízených prostor byla právě dokončena rozsáhlá rekonstrukce. Došlo k výměně všech instalací, renovaci omítek a podlah, dále byla vybudována nové sociální zázemí. Prostor je ideální nejenom pro služby typu kadeřnictví, kosmetika, manikúra či barber shop, pro které se již při rekonstrukci pamatovalo s rozvody vody a odpadů do zadní místnosti, a také s dostatkem zásuvek. Velká výloha přímo do chodníku rovněž nabízí využití pro jakýkoliv prodej zboží, menší obchod či

kanceláře, kde se očekává kontakt s kolemjdoucími zákazníky. Místnost orientovaná do ulice má výměru 22,4 m², místnost do vnitrobloku je s výměrou 16,3 m². Nově vybudované sociální zázemí s výměrou 2,2 m² je se sprchovým koutem, umývadlem a topným žebříkem, společné s WC. Vytápění a ohřev TUV je řešeno novým plynovým kotlem s vlastním podružným měřením, nové rozvody topení a topná tělesa. Nová kompletní elektroinstalace 230 V. Prostory jsou volné a připraveny k okamžitému nastěhování.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné 10.000,- Kč měsíčně.
- Záloha na plyn - vytápění + ohřev TUV - 2.000,- Kč měsíčně .
- Elektřina bude převedena na nájemce.
- Záloha na vodu dle předmětu provozu ze strany nájemce.
- Jistota (kauce) ve výši dvou nájmů včetně záloh na energie.