



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 1750

Pronájem obchodních prostor Přerov

Kramářova, Přerov

18 500 Kč

za měsíc

+ energie

Plocha kanceláří:	106 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodních prostor - Přerov, ulice Kramářova. Obchodní prostor o výměře 106 m² se nachází v přízemí domu se vstupem a výkladcí přímo z ulice. U nabízených prostor byla právě dokončena rozsáhlá rekonstrukce. Došlo k výměně všech instalací (rozvody elektřiny, vody, odpadů a vytápění), renovaci omítek a podlah, dále byla vybudována nová sociální zázemí. Prostory jsou ideální zejména pro obchod či služby, kdy se očekává přímý kontakt s kolemjdoucími zákazníky, a to díky výkladcům a vstupu přímo z chodníku. Obchodní prostory ocení nejen zájemci se záměrem prodeje drobného zboží, ale také obchodní společnosti či poskytovatelé finančních služeb. Pokoj do dvoru je připraven pro možné využití jako kuchyně pro gastro provoz či kavárnu. Místnost orientovaná do ulice má výměru 61,7 m², místnost do vnitrobloku (kuchyň) je s výměrou 16,5 m². Sociální zázemí pro zákazníky s umývadlem a WC 6,6 m². Ve skladu o výměře 5,4 m² je instalován nový plynový kotel a je zde příprava pro umístění pračky. Koupelna s výměrou 4,5 m² je se sprchovým koutem a umývadlem, společné s WC. Chodba 11,2 m². Vytápění a ohřev TUV je řešeno vlastním plynovým kotlem s vlastním podružným měřením, nové rozvody topení a topná tělesa. Nová kompletní elektroinstalace 230/400 V. Prostory jsou volné a připraveny k okamžitému nastěhování.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné 18.500,- Kč měsíčně.
- Záloha na plyn - vytápění + ohřev TUV - 3.500,- Kč měsíčně .
- Elektřina bude převedena na nájemce.
- Záloha na vodu dle předmětu provozu ze strany nájemce.
- Jistota (kauce) ve výši dvou nájmu včetně záloh na energie.



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Šilhavík

Tel.: 226 633 846

GSM: +420 603168629

E-mail: jaroslav.silhavik@edoreality.cz