



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 1751

Pronájem obchodních nebo kancelářských prostor Valašské Meziříčí

Náměstí, Valašské Meziříčí



25 000 Kč

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Šilhavík

Tel.: 226 633 846

GSM: +420 603168629

E-mail:

jaroslav.silhavik@edoreality.cz

Plocha kanceláří:	185 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem reprezentativních obchodních a kancelářských prostor v historické budově na ulici Křížkovského s výhledem na náměstí ve Valašském Meziříčí. Obchodní prostor prošel čerstvou rozsáhlou renovací, v rámci které byly zachovány původní historizující prvky. Původně renesanční měšťanský dům ze 17. století byl v 19. století přestavěn do dnešní podoby. Nebytový prostor je přístupný z podloubí ulice Křížkovského, do kterého směřuje též výloha, přímo navazující na roh náměstí. Prostor nabízí krom obchodní části s výlohou také rozsáhlé administrativní zázemí či prostornou jednací místnost. K dispozici jsou také dvě parkovací místa ze zadní

strany budovy na vlastním pozemku. Nebytový prostor je ideálním řešením pro obchod či kancelář s požadavkem na výlohu a přístup přímo z ulice. V mezipatře se nachází prostorná reprezentativní jednací či školící místnost, dále v prvním patře kancelářské zázemí s koupelnou a kuchyní. První patro může rovněž sloužit jako samostatná oddělená jednotka k bydlení nájemce. Celková výměra prostor je 185 m².

DISPOZICE:

Přízemí – obchodní prostor, kuchyňský kout, WC a schodiště. Výměra podlaží 66 m².

Mezipatro orientované do zadní části domu, kde se nachází reprezentativní jednací místnost o výměře 39 m², využitelná dále jako školící místnost či oddělená prostorná kancelář. Výměra podlaží včetně chodby 61 m².

V prvním patře se nachází oddělená uzamykatelná jednotka, kterou tvoří dvě samostatné místnosti, průchozí kuchyně včetně plně zařízené kuchyňské linky, chodba a koupelna s WC. Tato část může sloužit jako kancelářské zázemí, sklady či jako samostatná jednotka k bydlení nájemce. Výměra podlaží 58 m².

STAV A VYBAVENÍ:

Repasovaná dřevěná kastlová okna. Vstupní dveře dřevěné, výkladce dřevěné s izolačním dvojsklem a bezpečnostní fólií.

Interiérové dveře repasované dřevěné plné, do jednací místnosti dřevěné dveře s kazetovými obložkovými zárubněmi rovněž po renovaci.

Nové omítky, nové rozvody elektřiny v mědi, odpady a voda.

Vytápění elektrickými přímotopy (po dohodě budou dodány a namontovány nová úsporná topidla), ohřev TUV novým elektrickým bojlerem.

Podlahy a schodiště – nová velkoformátová dlažba, v pokojích v patře nová plovoucí podlaha.

Obchodní prostor má zachovány původní klenbové stropy, v jednací místnosti je zrenovován původní trámový strop.

Nová kuchyňská linka včetně spotřebičů – elektrická trouba, sklokeramická varná deska, di-gestoř.

Koupelna po rekonstrukci, s vanou a umývadlem, společná s WC, nové obklady a dlažba.

Elektroinstalace v mědi, celý nebytový prostor má samostatné měření, jednotka v patře lze měřit zvlášť podružným měřidlem.

PODMÍNKY PRONÁJMU:

Nájem 25.000,- Kč měsíčně, + záloha na vodu.

Odběr elektřiny bude převeden přímo na nájemce

Jistota (kauce) ve výši dvou nájmů a dvou záloh na vodu.