

Prodej byt 3+1, 97m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 3, Žižkov, Seifertova 563/35, 13000

Seifertova, 13000, Praha 3, Praha



11 000 000 Kč

za nemovitost

cena uvedena včetně
provize a právního servisu



Vyřizuje

Martin Lída

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V Seifertově ulici na pražském Žižkově je možné koupit zrekonstruovaný, 97m² velký byt 3+1 ve druhém patře zrenovovaného funkcionalistického domu! A tento je hned v několika věcech výjimečný.

Zde je několik důvodů, proč byste si ho měli vybrat:

- Tři samostatné velké pokoje, z nichž největší má přes 28m². Ani zbývající dva nezůstávají pozadu. Druhý má přes 22m². A třetí, orientovaný do vnitrobloku je sice jen poloviční (11m²), ale kompenzuje to samostatnou komorou (můžete ji klidně prohlásit za šatnu) a vlastním balkónem.

- Vedle pokojů je v bytě i hala. Pozor, to není předsíň, předsíň najdete také. Řeč je o hale, tak jak se to dělávalo za první republiky. Můžete do ní dát jídelní stůl nebo třeba gauč.

- Kuchyňská linka je velmi ergonomicky umístěná v hale. Je moderní, v bílém vysokém lesku, obsahuje všechny spotřebiče. Do bytu byla instalována cca před dvěma lety.

- Díky velkým oknům a ideální jižní orientaci najdete v bytě nejvíce světla, co lze na plochu téměř sto metrů dostat. Největší z pokojů má linku oken dokonce delší, než je čelní zeď.

- V bytě jsou celkem tři komory, z nichž největší se může velikostí srovnat s tím, čemu u jiných bytů říkají noblesně „pracovna“. A že se tam vejde věci!

- Majitelé při rekonstrukci bytu opravdu nešetřili a je to na něm vidět. Koupelna má pěknou velkou walk-in sprchu a pod velkoformátovým osvětleným zrcadlem najdete dvojici umyvadel se skříňkami.

- Na podlaze jsou parkety. Tam, kde už renovace původních parket nebyla možná, je položena plovoucí podlaha.

- V domě je krytalové topení. Pokud nevíte, co to je, nezoufejte, je to poměrně vzácná záležitost. Teplo máte v podlaze a ve stropě a žádné radiátory vám nezabírají místo pod okny.

- Náklady na bydlení jsou opravdu nízké, platba vychází na 4.260,- Kč včetně fondu oprav, záloh na vodu a topení při jedné osobě a při vyšším počtu lidí bude za každého řádově stovkový nárůst. K tomu přičtete už jen vlastní spotřebu elektřiny.

Dům nezůstává za bytem pozadu. V roce 2010 prošel rozsáhlou rekonstrukcí, má novou střechu a je zateplený. Čelní strana domu je kompletně obložená novými obklady.

Bydlet na moderním Žižkově je radost, protože to máte všude blízko a všechno tam je. Jak relax a zeleň, třeba Riegrovy sady, na které téměř koukáte z okna, tak večerní zábava v podobě nespočtu restaurací, tak i všechny obchody, školy, školky i školičky.

Pokud nemáte svou hypotéku, rádi Vám nabídneme tu naši - i s plným servisem. A pokud nemáte bonitu pro klasickou hypotéku, máme řešení i pro vás.

Vůbec na nic nečekejte, vemte telefon a zavolejte mi. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104032.