

## Pronájem bytu 1+kk | 42 m<sup>2</sup>

Lázeňská, Slaný


**13 500 Kč**

za měsíc

Poplatky: 4.200 Kč (včetně  
ele. energie)


Vyřizuje

**Ing. Jan Blažek**
**Tel.:** +420 778 503 113

**GSM:** +420778880550

**E-mail:** [honza@mahoon.cz](mailto:honza@mahoon.cz)

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová  | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po moderním a hezkém bydlení? Zveme vás do architektonicky skvěle řešeného bytového komplexu Slánský mlýn, kde se snoubí pohodlí a elegance a přírodu máte doslova za okny.

Nabízíme vám k pronájmu nový byt 1+kk (35 m<sup>2</sup>) s terasou (7 m<sup>2</sup>) a garážovým stáním. Byt i terasa jsou orientované na jižní stranu s výhledem do zeleně. Po celý den je zde dostatek světla a vy si můžete užívat příjemné posezení na terase v kteroukoliv denní dobu – ať už ráno s kávou nebo večer se sklenkou vína.

Byt se pronajímá nezařízený, můžete si jej vybavit nábytkem podle vlastních představ.

Bytový dům, ve kterém se byt nachází, je součástí moderního komplexu Slánský mlýn. Jedná se o rezidenční čtvrť promyšlenou do posledního detailu. Fasády domů jsou oživené rostlinami, všechna parkovací místa jsou schována do podzemí a okolí budov tvoří parkové a odpočinkové zóny plné zeleně. Je zde myšleno také na ekologickou udržitelnost a všechny domy jsou vybavené střešními solárními panely a tepelnými čerpadly pro vytápění a ohřev teplé vody. Teplo v bytě zajišťuje podlahové vytápění.

Život ve Slaném nabízí bydlení s nižšími životními náklady než Hlavní město Praha, ale rozhodně vám zde nebude nic

chybět. Ve Slaném najdete veškerou občanskou vybavenost, nákupní možnosti i nejrůznější služby a nespočet možností pro trávení volného času. Do Prahy se pohodlně dostanete za cca 40 minut jízdy autem.

TOP 3:

- Luxusní bydlení v moderním komplexu
- Rychle se rozvíjející lokalita
- Pohodlná dostupnost do Prahy

Poplatky: 4.200 Kč (včetně ele. energie)

MAHOON je připraven Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí – pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity.

Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.