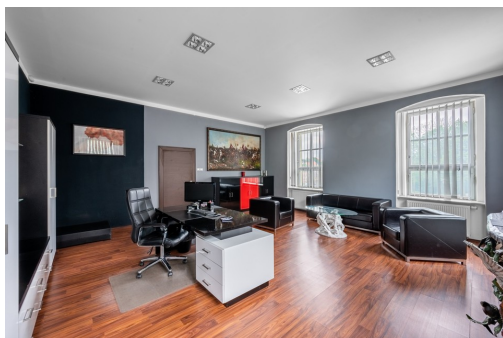


Prodej komerčního objektu 515m2, Klášterec nad Ohří

Chomutovská, Klášterec nad Ohří



21 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Machová

Tel.: 222701022

GSM: 222701022

E-mail: info@faraon.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	1350 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatně stojící historické vily (zkolaudovaného jako průmyslový objekt) s parkovací zpevněnou plochou před domem (minimálně pro deset aut) na vlastním pozemku v Klášterci nad Ohří. Okolí v malebné poklidné oblasti mezi Krušnými a Doupovskými horami v severozápadních Čechách. Historické jádro města je městskou památkovou zónou. Město Klášterec nad Ohří se může pyšnit novým a moderním lázeňským areálem Evženie, který prošel od 90. let rozsáhlou rekonstrukcí. V bezbariérovém areálu nalezneme lázeňský dům Evženie, lázeňský penzion, restauraci, kavárnu, stáčírny minerálních vod, promenádu s dřevěnou kolonádou, turistické informační centrum, lázeňský park a tenisový klub.

Lázně léčí nemoci cévního ústrojí, močových cest a nemoci spojené s poruchami metabolismu cukrů a tuků. Minerální koupele mají mimořádný účinek na degenerativní onemocnění pohybového aparátu a fungují jako prevence kardiovaskulárních chorob.

Dispozici objektu tvoří dvě podlaží, velká půda s možností rozšíření obytné, komerční plochy a podsklepení poloviny domu.

V roce 2009 byla nemovitost nabyta současnými majiteli a v letech 2010-2012 prošla částečnou rekonstrukcí. V suterénu budovy jsou umístěny sklady a je zde viditelná zvýšená vlhkost obvodového zdiva. První nadzemní podlaží je v původním stavu - cca ze 70. let, zde jsou umístěny sklady, z levé části budovy přistavěna garáž. Druhé nadzemní

podlaží prošlo v letech 2010-2012 výraznější rekonstrukcí a je v lepším stavebně technickém stavu. Toto podlaží je v současné době nevyužíváno, ale dříve sloužilo jako kanceláře a reprezentativní prostory společnosti.

Objekt je připojen na všechny inženýrské sítě a je ve standardním vybavení i provedení. Stavebně technický stav je průměrný, se základní údržbou.

Objekt je určen k částečné renovaci a z tohoto důvodu nabízí širší spektrum využití a mnoho variant budoucího řešení. Vila je vhodná pro vybudování luxusního rodinného sídla, nebo pro reprezentativní sídlo firmy. Možnost využití léčebného ústavu s následnou péčí pro seniory v klidném prostředí na severozápadě Čech.

Energetická náročnost budovy: G (nebyla sdělena vlastníkem nemovitosti)