

Hrubá stavba patrového rodinného domu v Chebu na "Zlaté louce"

Topolová, 35002, Cheb



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová
GSM: 725 160 344

E-mail:
kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	151 m ²	Plocha parcely:	974 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi dobře situovaného pozemku o celkové rozloze 974 m² v rezidenční čtvrti "Zlatá Louka" na okraji Chebu v dostupnosti veškeré občanské vybavenosti, zároveň blízko napojení na D6 s hrubou stavbou patrového rodinného domu. Rodinný dům o dispozici 5+kk je postaven z porothermu, počítá se se zateplením 16 cm polystyrenem, střecha je z betonových tašek "Betonpress", je zateplená 40 cm minerální vatou. Plastová okna jsou nadstandardní trojskla, 6/7 komorová, v obou patrech bude podlahové topení. Vytápění bude zajišťovat tepelné čerpadlo země-voda značky IVT. Dispozice počítá v přízemí s obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou s WC a technickou místností. Po betonových schodech se vchází do prvního patra, kde budou tři ložnice, samostatná toaleta, koupelna a šatna. V přízemí je plánovaná terasa přístupná francouzskými dveřmi z obývacího pokoje. V domě jsou kabelové a datové rozvody, k dispozici je připojení elektřiny 380 V. Nemovitost se prodává bez kuchyňské linky. Cheb je všeobecně oblíben pro svou polohu v blízkosti německých hranic, kde je široká nabídka pracovního uplatnění a možnost výhodného nakupování. Do deseti minut jízdy autem se nachází OBI, Kaufland, LIDL, Tesco, Sportissimo, JYSK, Planeo elektro a další obchody. Cheb se pyšní nádherným kompletně opraveným historickým náměstím, kde najdete vyhlášené restaurace Hvězdu či U Krále Jiřího, banky, obchody, městský úřad, občerstvení apod.. Příjemně se dá trávit čas v kulturně-historické památce komplexu chebského hradu, na který navazuje oblíbený sportovní volnočasový areál s parkem Krajinka. V Chebu je několik nádherných kostelů včetně kostelu sv. Mikuláše a Alžběty. V

průběhu dokončování stavebních prací domu se bude průběžně adekvátně měnit finální kupní cena, proto u nabídky cenu nezveřejňujeme a je na dotázání. Ev. číslo: 646463.