

3+kk/T, 105 m2, garáž, Pod Hybšmankou, P 5 - Smíchov

Pod Hybšmankou, 15000, Praha 5, Praha



30 500 Kč

za měsíc

služby 1.700 Kč + plyn
3.000 Kč a el. energie
1.000 Kč přehlášení na
nájemce



Vyřizuje

Jan Nečekal

Tel.: 608 708 317

GSM: 608708317

E-mail:

necekal@npreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Vana, Myčka, Alarm, Klimatizace
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu mezonetový byt 3+kk s terasou o výměře 105 m2 ve 3. patře v klidném bytovém domě o 6 bytech. Dům se nachází v klidné zástavbě menších bytových a rodinných domů na úpatí Strahova usazeném mezi příjemnými zahradami a vzrostlými stromy. Součástí pronájmu je garáž. Byt je aktuálně po částečné rekonstrukci ve velmi dobrém stavu. Do bytu vstupujeme bezpečnostními dveřmi do předsíně a následně do

haly s točitým schodištěm. Kuchyňský kout je vybavený novou kuchyňskou linkou se spotřebiči: indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, mikrovlnou troubou, myčkou, digestoří, ledničkou a mrazákem. Obývací pokoj nabízí vstup na příjemnou terasu s orientací na východ, jih a západ. První ložnice je orientovaná na sever a disponuje střešními okny Velux s žaluziemi. Tato ložnice může být vybavena nábytkem, nebo nemusí. Koupelna je vybavena umyvadlem, sprchovým koutem a vanou. WC je samostatné spolu s místností kde je umístěna pračka. Z haly je rovněž přístup do komory. Podkrovní ložnici je vybavena střešními okny Velux, klimatizační jednotkou, šatnou, technickou místností s plynovým kotlem se zásobníkem a úložným prostorem. Kotel je kombinovaný a ohřívá vodu ke spotřebě a do vytápění. Vytápění je rozvedeno do podlahového topení v prvním podlaží bytu a do topných těles v podkroví bytu. Podlahy jsou dřevěné plovoucí a dlažba. V přízemí domu je garáž 15 m² a sklep. Energetické náročnost ve třídě C. Nájemné 30.500 Kč + služby 1.700 Kč/osoba + přehlášení na nájemce plyn 3.000 Kč a el. energie 1.000 Kč, kauce 30.500 Kč a provize 30.500 Kč + DPH.