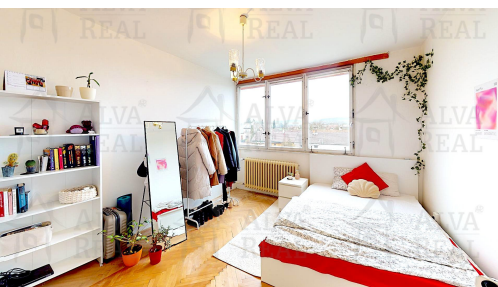


Nabízíme k prodeji byt 2+1 v obci Lukavice

78901, Lukavice



2 150 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Václav Budina

Tel.: 543 217 040

GSM: +420722171151

E-mail:

vaclav.budina@alvareal.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Výška stropu:	260	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Supermarket
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 59 m² s lodží 4,7 m² v obci Lukavice u Mohelnice.

Byt se nachází ve druhém (posledním) patře panelového domu bez výtahu.

Dispozice: chodba 7,0 m², koupelna s WC 4,0 m² (zděné jádro), kuchyně 11,8 m², šatna 2,6 m², ložnice 15,0 m², obývací pokoj 18,6 m² (pokoje jsou neprůchozí).

Byt je v původním, avšak udržovaném a zachovalém stavu. V roce 2001 byla provedena výstavba nové střechy, v roce

2020 dostal dům novou zateplenou fasádu. K bytu náleží sklep v suterénu o výměře 8,0 m². Za domem je majiteli k dispozici k bezplatnému užívání zahrádka o velikosti cca 30 m² (není předmětem prodeje, pozemek ve vlastnictví obce Lukavice).

Byt se nachází v klidné části obce, s výhledem na okolní krajinu a bezproblémovým parkováním u domu.

V současné době je v bytě nájemce s nájemní smlouvou na dobu určitou do 31. 08. 2024, možno prodloužit nebo ukončit.

Pro další informace kontaktujte makléře.