

Prodej opravdu krásného rodinného domu 5+1 v obci Lipová lázně

79061, Lipová-lázně

4 690 000 Kč
za nemovitost

vč. provize, práv.servisu a
adv. úschovy kupní ceny

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	535 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nehce se Vám stavět ani rekonstruovat? Milujete Jeseníky, klid, zeleň a šumění vody? Hledáte si nový domov nebo hledáte něco "zajetého" k podnikání? Sháníte něco opravdu výjimečného, něco co Vás osloví na první dobrou, něco po celkové rekonstrukci zkrátka TOP? Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům 5+1 se zahradou v obci Lipová - lázně. Rodinný dům je provozován jako penzion se zajetou klientelou. K domu náleží oplocený pozemek o celkové výměře 535 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří činí 90 m². Na domě probíhala od roku 2002 až dosud rekonstrukce (elektroinstalace, odpady, vodoinstalace, plastová okna, plastové dveře, termofasáda 16 cm polystyren + zateplení půdy atd.) Dispozice: V 1 NP domu se nachází předsíň, chodba, kuchyň se spižírnou, koupelna s vanou a WC + další samostatné WC, 3 pokoje a technická místnost, kde je umístěn plynový kotel a bojler na ohřev teplé vody (noční proud). Ve 2 NP se nachází dva pokoje a přístěnky, které mohou sloužit jako šatny. Dům je částečně podsklepen, ve sklepě se nachází studna s darlingem. Na krásné rovinaté zahradě se nachází venkovní pergola s posezením a dřevěná kůlna. Nemovitosti nejsou ničím zatíženy a jsou ihned k nastěhování. Dům je vhodný pro klientelu, hledající něco k bydlení či podnikání v blízkosti lyžařských sjezdovek s velmi dobrou dostupností do města Jeseník. V okolí populární Lipovské cyklostezky, Faunapark, sjezdovky (lyžování) atd. a krásná, neposkvrněná příroda Jeseníků. Neváhejte a zavolejte si pro bližší informace. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán proto v souladu se zákonem uvádíme klasifikační třídu G. Neváhejte a zavolejte si o bližší informace a domluvte si prohlídku, volejte Eleni!



Vyřizuje

Eleni Zrnečková Vaníčková

Tel.: +420 725686816

GSM: +420 725686816

E-mail: elenireality@seznam.cz