

Slevněno! Prodej novostavby rod. domu 4+KK (stáří 8 let) se zahradou (1429 m2) na ul. Haškova v Čes

Haškova, 79081, Česká Ves



5 500 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, práv.servisu a
adv. úschovy kupní ceny



Vyřizuje

**Eleni Zrnečková
Vaničková**

Tel.: +420 725686816

GSM: +420 725686816

E-mail:

elenireality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	1492 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Sháníte si nový domov? Rodinný dům, ideálně novostavbu? Je pro vás stav ideál obec Česká Ves s velmi kladně hodnocenou základní školou, dům s krásným výhledem na Zlatý Chlum a Praděd? Dům, který poskytuje dostatek soukromí, klid a hlavně dnes velmi skloňované nízké náklady na bydlení? Toto vše splňuje naše nabídka! Nabízíme k prodeji populární dřevostavbu od firmy RD Rýmařov. Jedná se o rodinný dům o dispozici 4 + KK s naprosto dostačující užitnou plochu 103 m². K domu náleží pozemek o celkové výměře 1492 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří činí 63 m². Dům je postaven před 8 lety a disponuje plastovými vstupními dveřmi, plastovými okny se žaluziemi (trojsklo), je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, vytápění a) ústřední- krbová vložka na dřevo se záložním zdrojem b) elektrické přímotopy (příp. přípojka plynu umístěna přes cestu) , ohřev vody z kombinovaného bojleru (teplotní čidlo), střešní krytina Bramac, rýny titanizinek, venkovní vodovod s nezamrznoucím ventilem, termofasáda s drhanou omítkou, internet - optický kabel, zakopaná nádrž na dešťovou vodu na zalévání atd. V domě nainstalovám inteligentní a uživatelsky velmi vstřícný systém řízení vytápění a větrání typu Siemens Synco

Living (regulace teploty ve všech místnostech samostatně dle týdenních časových programů s možností centrálního ovládání či řízení výkonu ventilační jednotky tak, aby vždy odpovídal skutečným potřebám pro větrání) Dispozice : 1 NP - vstupní chodba, pracovna, koupelna s WC (nachystáno na sprchový kout), obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, drtič odpadu atd.), z kterého se francouzským oknem dostanete na zastřešenou terasu. Do 2 NP vede pohodlné, dřevěné schodiště a nachází se zde technická místnost, koupelna s vanou a WC, veliký dětský pokoj a ložnice s praktickou šatnou. K domu náleží kůlna o výměře 16 m² s přístřeškem na dřevo a zavedenou elektřinou 230/380. Příjemnou oázu klidu a soukromí Vám bezesporu zajistí zastřešená terasa, kde je umístěna udírna, gril a malý sklep. Zahrada osázena ovocnými stromy (ořechy, jabloň, třešeň, švestka, hruška), u domu kaskádovitá zahrádka (rajčata, okurky, bylinky atd.) Před domem již nachystána elektroinstalace na pojezdovou bránu + podklad na pokládku zámkové dlažby. Velmi nízké náklady na bydlení 3000.- Kč/ měs. + spotřeba 5 m³ dřeva. PENB energ. třída B, 61 kwh/ m²/rok. Zavolejte Eleni po 13 hod. a domluvte si prohlídku na které se o domě dozvíte ještě daleko více! Budu se na Vás těšit.