

Prodej investičního, cihlového bytu 1+1 v osobním vlastnictví v obci Mikulovice, výborná investice!!

79084, Mikulovice



1 250 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, práv.servisu a
adv. úschovy kupní ceny



Vyřizuje

**Eleni Zrnečková
Vaničková**

Tel.: +420 725686816

GSM: +420 725686816

E-mail:

elenireality@seznam.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	samota
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investici, která vám bude každý měsíc generovat zajímavý příjem? Něco v naprostém klidu, na samotě u lesa? Něco v krásném prostředí jesenických hor? Něco, kde vám a případně vašim klientům nebo nájemníkům bude dobře, protože and #34;nasajete and #34; vůni lesa a de facto nabere druhý dech? Pokud jste na výše uvedené dotazy odpověděli ano, pak je naše nabídka určena třeba právě Vám. Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 1+1 v osobním vlastnictví na krásném a opravdu klidném (samota) místě v obci Mikulovice. Jedná se o kompletně zrekonstruovaný, zařízený byt 1+1 v osobním vlastnictví o výměře 35,50 m² v bývalém areálu Muny v Mikulovicích. Byt je po velmi zdařilé kompletní rekonstrukci, vybavený nábytkem na míru a skýtá svému novému majiteli dostatek soukromí, samostatný vlastní vchod a celou řadu and #34; domyšlených vychytávek and #34;. V domě je možné využít menší společné místnosti na uložení kola či kočárku nebo lyží. Před vchodem bylo po domluvě s obcí povoleno posezení se slunečníkem a například dětské pískoviště. Byt je možno využívat jak k trvalému bydlení, tak ke krátkodobému či dlouhodobému pronájmu. V době loňské sezony vznikly za tímto účelem webové stránky <https://www.apartmanvkasarnach.cz/> a bylo využíváno služeb společnosti Airbnb, poté byt sloužil k dlouhodobému

pronájmu. Opravdu doporučuji prohlídku, na které Vám velmi ráda poskytnu další informace. Prohlídky jsou možné od 1. prosince. V případě zájmu je byt možné od 1. března 2024 obsadit zájemci o dlouhodobý pronájem. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, proto v souladu s plat. legislativou uvádíme klasifikační třídu G. Těším se na Vás. Volejte Eleni po 13 hod.