

Prodej krásného bytu 4+1 (288 m2) v osob. vlast. s podílem na zahradě na ul. Komenského v Žulové

Komenského, 79065, Žulová



3 790 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, práv.servisu a
adv. úschovy kupní ceny



Vyřizuje

**Eleni Zrnečková
Vaničková**

Tel.: +420 725686816

GSM: +420 725686816

E-mail:

elenireality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	543 m ²
Užitná plocha:	288 m ²	Plocha parcely:	1477 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chtěli byste bydlet ve vlastním cihlovém bytě a k němu současně vlastnit zahradu s příjemným posezením? Malebné město Žulová s turisticky velmi navštěvovanou Boží horou je novou nabídkou, kterou si Vám dovoluji představit. Jedná se o kompletně zrekonstruovaný, cihlový byt 4+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře úctyhodných 288 m² (z toho 130 m² byt, 22 m² sklep a 136 m² půda). Byt se nachází v 1 NP cihlového domu, má samostatný vlastní vchod, samostatný elektroměr i vodoměr a náleží k němu sklepní prostory a rozlehlá půda. Půda jejichž výměra činí 136 m² nabízí vybudování další bytové jednotky a skýtá nádherný výhled na turisticky velmi navštěvovanou Boží Horu. Bytová jednotka je po kompletní rekonstrukci a disponuje mimo jiné dvěma WC a dvěma koupelnami, krbem v obývacím pokoji i romantickým krbem v ložnici, ústředním vytápěním na TP s novým kotlem se zásobníkem, ohřevem vody teplovodním čerpadlem atd. K bytové jednotce náleží podíl (67%) na pozemcích o celkové výměře 1477 m², kde si majitelé opravdu dali záležet a vytvořili doslova arboretum. Letní dny Vám zcela jistě zpříjemní posezení v zahradním altánku s možností grilování v betonovém grilu. Parkování na vlastním pozemku. Nemovitost vhodná jak k bydlení, tak vzhledem k umístění (Boží Hora, Rychlebské stezky, zatopené lomy, nedaleko

Polska) k pronájmu s možností využití prostorné půdy k vybudování dalšího bytu. Máte-li po shlédnutí fotogalerie zájem o osobní prohlídku neváhejte mne kontaktovat, ráda Vám nemovitost osobně představím. Volejte Eleni po 13 hod. budu se na Vás těšit.