

## Slevněno! Prodej krásného bytu 2+1 (52 m2) v osobním vlastnictví na ul. Zeyerova v Jeseníku

Zeyerova, 79001, Jeseník



### 2 300 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK,  
zahrnující i advokátní  
úschovu kupní ceny



Vyřizuje

**Eleni Zrnečková  
Vaničková**

**Tel.:** +420 725686816

**GSM:** +420 725686816

**E-mail:**

[elenireality@seznam.cz](mailto:elenireality@seznam.cz)

|                              |                              |                                  |                             |
|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                       | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce            |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus       | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydleli byste rádi ve vlastním bytě? Hledáte něco hezkého, min. o velikosti 2+1 s balkónem, krásným výhledem, kam se můžete hned nastěhovat? Nabízíme k prodeji velmi pěkný, slunný, prostorný byt 2+1 o velikosti 52 m<sup>2</sup> s balkónem na ul. Zeyerova v Jeseníku. Byt se nachází v 8. NP revitalizovaného panelového domu s výtahem (byt není ničím zatížen - úvěr na revitalizaci panelového domu byl již vlastníkem doplacen). Byt je po rekonstrukci (plastová okna, kuchyňská linka vč. spotřebičů, zděné jádro, koupelna s vanou atd.). K bytu náleží sklepní kóje. Z balkónu je krásný výhled na okolní panoramata Jesenických hor. Parkování na parkovišti před domem. Výhodou bytu je těsná dostupnost nového obchodního centra. Náklady bydlení cca 4900,- Kč/měs. zahrnující mimo jiné vytápění bytu, elektřinu v bytě, vodné, stočné a fond oprav. Byt je okamžitě k nastěhování. Průkaz energetické náročnosti budovy klasifikační třída G. Možnost financování hypotékou - pomůžeme vyřídit. Neváhejte a domluvte si nezávaznou prohlídku. Bližší informace u makléřky. Volejte Eleni po 13 hod. a domluvte si prohlídku.