

Prodej nádherného RD (kolaudace 2008) 4+KK s terasou, bazénem, zahradou v obci Hradec-Nová Ves

79084, Hradec-Nová Ves



6 100 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a advokátní
úschovy kupní ceny



Vyřizuje

**Eleni Zrnečková
Vaničková**

Tel.: +420 725686816

GSM: +420 725686816

E-mail:

elenireality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1702 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete žít v nové, moderní, slunné, úsporné vile s perfektní dispozicí, které vévodí prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem, navazující na terasu s bazénem, zahradou a dostatečným soukromím? Hledáte si Váš vysněný domov a je pro vás v pohodě 11 min. jízdy autem do města Jeseník? V tom případě, zbystřete, nabízíme Vám ke koupi tuto výjimečnou nemovitost! Velmi prostorný rodinný dům 4+KK (kolaudace v roce 2008) v obci Hradec - Nová Ves, který splňuje všechny parametry moderního bydlení. Má nízké náklady na bydlení, je postaven z kvalitních materiálů, je prostorný, prosvětlený, vkusný s krásnou terasou, bazénem, zahradou a disponuje prostě vším co má moderní dům mít. K domu náleží oplocený pozemek o celkové výměře 1702 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří činí 98 m². Vytápění zajišťuje automatický kotel na pelety se zásobníkem a bonusem je krb, umístěný v obývacím pokoji, který Vás spolehlivě zahřeje v jarních a podzimních měsících a udělá tu správnou rodinnou atmosféru. Všechny obytné místnosti mají bílé omítky (1NP drhané), kvalitní plovoucí podlahy nebo dlažbu, vnitřní

dveře s obložkovými zárubněmi. Koupelny jsou vybaveny špičkovými vybavovacími předměty s nadčasovým designem, velkoformátovou dlažbou i obklady. Ze vstupní haly s praktickou zabudovanou šatnou je možné zamířit chodbou buď do moderní koupelny se sprchovým koutem a WC , nebo přímo do rozlehlé obývací místnosti s krbem a kuchyňským koutem. Kuchyňský kout je vybaven vestavěnými spotřebiči (varnou deskou, myčkou, lednicí, digestoří, horkovzdušnou troubou) a nachází se vedle něj praktická spižárna. Z obývací části je praktický výstup na krytou terasu, kde můžete vychutnávat svou kávičku a pod níž je umístěný bazén. Výsadba trávy, keřů a stromků zajišťuje na zahradě dostatečné soukromí. Po masivním dubovém schodišti se dostanete do 2 NP, kde je opravdu velká koupelna s rohovou vanou, WC i bidetem a další tři obytné místnosti. V chodbě 2. NP se též nachází vstup na menší půdu. Co by to, ale bylo za dům, kdyby neměl dostatek úložného prostoru i na zahradě? Takže k domu samozřejmě patří i vedlejší stavby jako přístřešek na dřevo, stání na auto, technická místnost. Dům má termofasádu a nákladově se pohybuje do cca 5000.- Kč/ měs. Velmi krásný dům bez jakýchkoliv investic pro náročnější uživatele, domluvte si prohlídku a přijedte se na tu krásu podívat, budu se na Vás těšit Eleni. PENB nebyl dodán, proto uvádíme klas. tř. G.

—

—