

Prodej nového moderního nízkoenergetického domu v Pardubicích - Svítkově

Ladislava Živného, Pardubice VI, Pardubice



16 950 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Jan Rampa

GSM: +420603526789

E-mail:

jan.rampa@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	694 m ²
Plocha zahrady:	521 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme koupi nového moderního rodinného domu v Pardubicích - Svítkově, který má velmi šikovnou dispozici, je světlý, útulný a přitom mimořádně energeticky úsporný (energetická třída A - náklady na vytápění jen 200 Kč/měs.). Architekti si přáli, aby v domě byl dostatek světla a vnitřní prostor působil vzdušně, proto jsou z obývacího pokoje dva vstupy prosklenými stěnami na zahradu a nad jídelním stolem je galerie přes dvě podlaží prosvětlená 4 střešními okny.

V přízemí je kromě obývacího pokoje s kuchyňským koutem ještě pracovna, koupelna a technická místnost plná nejmodernějšího vybavení. Po dubových schodech se vstoupí do patra, kde jsou dvě další koupelny a tři pokoje. Z hlavní ložnice je vstup přes šatnu do menší koupelny se sprchovým koutem. Větší koupelna je k dispozici členům domácnosti obývajícím další dva pokoje.

Základní informace:

- Dispozice: 5 kk s garáží a s dílnou
- Podlahová plocha: 175 m²
- Celková plocha pozemku 694 m²

Vybavení domu:

- moderní kuchyňská linka se spotřebiči Concept
- 3 koupelny (2x sprchový kout, 1x vana)
- centrální vysavač Husky: umístěný v dílně pro nerušený klid
- podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, rekuperace tepla
- 10 fotovoltaiických panelů propojených do systému BIOSUNTEC home
- bezbariérový vstup
- zelená střecha nad garáží a dílnou
- bezpečnostní systém Jablotron
- využití dešťové vody pro splachování WC
- Samostatná garáž i s dílnou
- okna Slavona Progression s rámem skrytým ve fasádě, elektricky ovládané vnější žaluzie
- střešní okna Velux s roletkami na dálkové ovládání
- interiér: vinylové podlahy nebo dlažba, přiznané krovy
- parapety z litého mramoru
- stěny jsou ze speciální konstrukce na bázi dřeva, která zajišťuje vysokou izolační schopnost pro maximální energetickou účinnost
- Příprava pro napojení bazénu

Domov znamená útočiště, pohodlí a místo, kde se budete cítit opravdu šťastní. Nabízený dům je přesně takovým místem, neboť vám nabízí vše - od nízkých nákladů na energie až po možnost užívat si dovolenou každý rok navíc z peněz, které díky nízkým provozním nákladům ušetříte. A nezapomeňte, že naše realitní kancelář je zde, aby vám pomohla najít i nejvýhodnější hypotéku. Virtuální prohlídku domu si můžete spustit pohodlně z počítače, ale rádi Vás přivítáme osobně na prohlídce tohoto mimořádného domu. Těšíme se na Vaší návštěvu.