

**Prodej Rodinný dům, 488m² | Středočeský kraj,
Praha-východ, Herink, Nad Rybníkem 56, 25101****29 700 000 Kč**
za nemovitost

Nad Rybníkem, 25101, Herink

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	488 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s užitnou plochou 488m² + 219m² teras, celkový pozemek 933m², Praha - východ, Herink.

Reprezentativní a moderní dům pro klidné soužití až třech generací, který zajistí každému dostatek soukromí a přesto možnost společného bydlení a trávení volného času v pohodlí domova. Dostatek místa pro společné chvíle i oddělené prostory pro hosty a návštěvy. Energeticky nenáročný, přesto poskytující maximální komfort a útulnost.

Stavba - betonové stěny a stropy, obvodový plášť bude zateplen v tloušťce 20cm system ETICS. Výplně otvorů (okna) trojskla, profil salamandr. Obložkové dveře, příčky zděné, schodiště monolitické, podlahové vytápění, rekuperace v celém domě s rozvody ve stropěch. Vytápění kombinace plyn + tepelné čerpadlo. Průkaz energetické náročnosti je B, v případě osazení fotovoltaiky bude PENB A. Rodinný dům bude dokončen do 12 měsíců od podpisu smlouvy o dílo s novým majitelem.

Inženýrské sítě: elektřina, plyn, kanalizace, voda - vlastní studna (po posílení kapacity obce možno napojit na obecní vodovod - Želivka).

Dům se nachází na rohu ulic Radějovická a Nad Rybníkem. Díky svému umístění nabízí pozemek krásný výhled na místní rybník a do okolní přírody.

Obec Herink leží 5 km od jihovýchodní hranice hlavního města Prahy, 4 km jižně od Průhonic a 6 km jihozápadně od Říčán. Pouhé 2 km je Průhonický park, 4km od nákupní zóny Průhonice-Čestlice (Makro, XXXLutz, Aquapalace Praha, hypermarket Albert a další...), 3 km je Sunny Canadian School (základní škola a gymnázium), 6km je Horse Academy a pouhých 5 km je golfové hřiště Oaks Prague. Přímou v obci je základní občanská vybavenost - obecní úřad, mateřská školka, potraviny, restaurace a autobus (30minut do Prahy na metro Opatov). Dobrá dostupnost do Prahy - 10-20 minut autem.

Cena zahrnuje pozemek a výstavbu rodinného domu do standardu white walls. Projekt je možné upravit dle vašich požadavků a představ.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Rád Vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této skvělé nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104347.



Vyřizuje

Bc. Martin Vlasák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz