

Prodej bytu 4+1/L, 85 m², po rekonstrukci, Ústí nad Labem

Dr. Horákové, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

Neuvedeno za nemovitost

cena včetně provize a
kompletního právního
servisu

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný, zrekonstruovaný byt, s dostatkem světla a skvělou občanskou vybaveností v okolí? Nabízíme Vám byt 4+1 s příjemnou lodžii, v 5. patře panelového domu s výtahem, v Ústí nad Labem - Krásném Březně.

Byt, jehož obytná plocha je 77.5 m², prošel kompletní rekonstrukcí a má velmi příjemnou dispozici. Ze vstupní chodby, s velkou vestavnou skříní, se vchází do kuchyně (kuchyňská linka s plynovým sporákem, troubou, lednicí, myčkou), vedle které je jeden z pokojů, nyní sloužící jako jídelna - pracovna. Dále se z chodby vchází do obývacího pokoje s lodžii, ze které je velmi příjemný výhled do zeleně a okolí. Z obývacího pokoje se také vchází do hlavní ložnice, s další obrovskou skříní. Poslední pokoj je přístupný z chodby. Jádru je zděné, bylo rozšířeno do části chodby, čímž vznikl dostatečný prostor pro větší vanu.

Byt je slunný, s příjemným výhledem, okny převážně na východ, což zaručuje dostatek světla, ale je zde příjemně i v letních měsících. Patří k němu navíc sklep a může zůstat zařízený nábytkem, který vidíte na fotografiích.

Dům je zateplený, s novou fasádou, po výměně výtahu, stoupaček. Fond oprav činí 2.713 Kč, další poplatky dle vlastních spotřeb. V okolí dostatek parkovacích míst, obchody, pošta, škola, školka, stanice MHD s velmi dobrou dostupností do centra Ústí.

Je možná i výměna za byt 2+kk (50 - 65 m²), s doplatkem. Doporučujeme osobní prohlídku. Ev. číslo: 26264.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Nüsserová

GSM: 775 777 749

E-mail: nusserova@reality11.cz