

Prodej - Byty

číslo zakázky: 129285

Prodej bytu 4+kk v OV v Jedomělicích, Středočeský kraj

Jedomělice



4 655 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Pánek

GSM: +420 724 341 007

E-mail:

martin.panek@rkevropa.cz

Dispozice bytu:

4+kk

Podlaží v domě:

3

Počet podlaží v domě:

Celková podlahová plocha:

94 m²

Druh objektu:

cihlová

Stav objektu:

dobrý

Vlastnictví:

osobní

Výška stropu:

Lodžie:

4 m²

Sklep:

8 m²

Popis vybavení:

Doprava:

dálnice; silnice; MHD

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Voda - zdroj pro celý
objekt; Voda - dálkový
vodovod

Odpad:

Energetická náročnost:

D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný byt 4+kk v OV o rozloze 94 m² s příjemnou lodžii o velikosti 4 m², po rekonstrukci a s dokonalou funkčností, v klidné lokalitě Jedomělic. Tento útulný byt se nachází ve 2. patře zděného domu a poskytuje kvalitní bydlení pro každodenní pohodu.

Okna s plastovými rámy jsou orientována na jih i sever a mají síť proti hmyzu. Na jižní straně navíc naleznete rolety pro dokonalou regulaci světla a soukromí. Lodžie je vybavena novými skly, kde dolní skla jsou z mléčného skla, což zajišťuje soukromí a zároveň propouští dostatek světla do interiéru. Skla mají možnost individuálního nastavení.

Kuchyňská linka je zcela nová a na míru vyrobena, obsahuje indukční desku, výkonnou digestoř a multifunkční sporák. Koupelna je standardně vybavená a WC je umístěno zvlášť. Pro ohřev vody slouží elektrický bojler a vytápění je zajištěno novým automatickým kotlem na tuhá paliva, splňujícím normu 4, který je výhradně pro tento byt. Kotel je navíc ovladatelný vzdáleným přístupem, což zvyšuje komfort bydlení.

K bytu náleží 2x sklep, garáž o velikosti 14 m² s dálkově ovládanými vraty, dvě parkovací parkovací místa před domem a dvě zahrádky o celkové výměře cca. 20 m² – jedna před domem pro odpočinek.

Nízké náklady na bydlení jsou příjemným bonusem této nabídky. Okolí nabízí klidnou atmosféru s blízkostí přírody, loukami a lesy, a zároveň je dobře dostupné veškeré občanské vybavenosti – obchody, restaurace, školka a veřejná doprava.

S touto strategickou polohou je dojezd do Slaného 10 min., Kladna 20 min. a na letiště Praha-Ruzyně pouhých 25 min. Rádi Vás přivítáme na prohlídce, kde si můžete vychutnat atmosféru tohoto domova.