

Prodej - Byty

číslo zakázky: 129285

## Prodej bytu 4+kk v OV v Jedomělicích, Středočeský kraj

Jedomělice



**4 655 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Pánek**

**GSM:** +420 724 341 007

**E-mail:**

[martin.panek@rkevropa.cz](mailto:martin.panek@rkevropa.cz)

|                              |                  |                                  |                                                      |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 94 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Výška stropu:</b>             | 2                                                    |
| <b>Lodžie:</b>               | 4 m <sup>2</sup> | <b>Sklep:</b>                    | 8 m <sup>2</sup>                                     |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .                | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD                                |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Nevyhovující                                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný byt 4+kk v OV o rozloze 94 m<sup>2</sup> s příjemnou lodžii o velikosti 4 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci a s dokonalou funkčností, v klidné lokalitě Jedomělic. Tento útulný byt se nachází ve 2. patře zděného domu a poskytuje kvalitní bydlení pro každodenní pohodu.

**EVROPA realitní kancelář BRANDÝS NAD LABEM** Pražská 1087/69 250 01 Brandýs nad Labem, Tel.: , E-mail: [brandysnl@rkevropa.cz](mailto:brandysnl@rkevropa.cz), web: [www.rkevropa.cz/brandysnadlabem](http://www.rkevropa.cz/brandysnadlabem)

Okna s plastovými rámy jsou orientována na jih i sever a mají síť proti hmyzu. Na jižní straně navíc naleznete rolety pro dokonalou regulaci světla a soukromí. Lodžie je vybavena novými skly, kde dolní skla jsou z mléčného skla, což zajišťuje soukromí a zároveň propouští dostatek světla do interiéru. Skla mají možnost individuálního nastavení.

Kuchyňská linka je zcela nová a na míru vyrobena, obsahuje indukční desku, výkonnou digestoř a multifunkční sporák. Koupelna je standardně vybavená a WC je umístěno zvlášť. Pro ohřev vody slouží elektrický bojler a vytápění je zajištěno novým automatickým kotlem na tuhá paliva, splňujícím normu 4, který je výhradně pro tento byt. Kotel je navíc ovladatelný vzdáleným přístupem, což zvyšuje komfort bydlení.

K bytu náleží 2x sklep, garáž o velikosti 14 m<sup>2</sup> s dálkově ovládanými vraty, dvě parkovací parkovací místa před domem a dvě zahrádky o celkové výměře cca. 20 m<sup>2</sup> – jedna před domem pro odpočinek.

Nízké náklady na bydlení jsou příjemným bonusem této nabídky. Okolí nabízí klidnou atmosféru s blízkostí přírody, loukami a lesy, a zároveň je dobře dostupné veškeré občanské vybavenosti – obchody, restaurace, školka a veřejná doprava.

S touto strategickou polohou je dojezd do Slaného 10 min., Kladna 20 min. a na letiště Praha-Ruzyně pouhých 25 min. Rádi Vás přivítáme na prohlídce, kde si můžete vychutnat atmosféru tohoto domova.