

Prodej bytu 3+kk

Lublaňská, Praha 2, Praha

16 900 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám představit krásný byt o dispozici 3+kk po kompletní rekonstrukci v Praze 2 Vinohrady. Byt se nachází v udržovaném, revitalizovaném činžovním domě. Dispozici bytu, o podlahové ploše 91m², tvoří dvě ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyňskou částí, koupelna, samostatné WC, šatna, technické zázemí a chodba. Z obývacího pokoje je vstup na balkon. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný v technické části bytu. Byt je prostorný, slunný a celkově působí velmi pozitivním dojmem. Činžovní dům také prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Ta se týkala kupříkladu společných a sklepních prostor, dům má také nově vybudovaný výtah. Fasáda domu a okna jsou ze strany dvoru zateplená. Byt se nachází nedaleko centra, přes to v klidné části Vinohrad. V docházkové vzdálenosti je například park Folimanka, což jistě ocení milovníci sportovních a volnočasových aktivit. Zastávka metra I.P Pavlova linky C je vzdálena 10 minut chůzí. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

Ing. Jiří Hruběš**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420602357209**E-mail:** jiri.hrubes@re-max.cz