

Prodej, multifunkční komerční objekt, pozemek 819 m² - Telč-Staré Město

Na Hrázi, 58856, Telč


12 950 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Daniel Hanzal
Tel.: 273 134 681

GSM: +420 606 294 909

E-mail:
hanzal@quantumreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1008 m ²
Užitná plocha:	1008 m ²	Plocha parcely:	819 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Multifunkční komerční prostor - 1000 m² vnitřní užitné plochy - variabilní využití možné - hotel, restaurace, ubytovna, bytový dům, dům pro seniory, kanceláře, obchody apod. Exkluzivní nabídka ojedinělé nemovitosti v historickém centru malebného města Telč. Jedná se o multifunkční objekt, který byl primárně využíván jako hotel se zázemím, dvěma restauracemi a třemi samostatnými nebytovými prostory situovaný na hrázi Ulického rybníka v těsném sousedství samého centra města. Prostorná stavba byla postavena a kolaudována v roce 1994, posléze dlouhodobě úspěšně provozována, nyní je objekt nevyužívaný, stále však udržovaný, temperovaný, připravený k dalšímu čínorodému podnikatelskému využití. Klasicky zděná stavba je opravdu velkoryse pojatá o celkové vnitřní užitné ploše cca 1000 m². V přízemí domu je recepce hotelu, hotelová restaurace se dvěma salónky a zázemím pro 80 hostů. Dále jsou v přízemí tři samostatné nebytové prostory přístupné přímo z ulice - aktuálně kosmetický salón, bývalá trafika a kadeřnictví. Patro domu zahrnuje 13 samostatných plně zařízených pokojů, vždy s vlastním sociálním

zázemím o celkové kapacitě až 35 lůžek. V polosuterénu je kompletně zařízená pivnice o kapacitě 50 míst + sezonní venkovní zahrádka, opět s vlastním samostatným vchodem, rozlehlou kuchyní s veškerým potřebným a požadovaným zázemím v podobě vybavení kuchyně, chladících a mrazících boxů, vzduchotechniky, výtahu pro jídlo, oddělených skladovacích prostor, oddělených toalet pro hosty a personál apod. Dům je bezbariérový s funkčním osobním výtahem. Parkování je zajištěno na vlastním pozemku za hotelem. Vše je plně funkční, zachovalé, nabízeno včetně veškerého vybavení, připraveno k případnému okamžitému provozu. Celková rozloha pozemku činí 819 m². Inženýrské sítě jsou kompletně napojeny a využívány. Telč je historickým městem na jihozápadě Moravy v kraji Vysočina s nádherným renesančním náměstím, zámek, parky a rybníky. Jedná se o turisticky atraktivní a vyhledávanou lokalitu, jehož historické jádro je cennou městskou památkovou rezervací a je zapsáno na seznam světového kulturního dědictví UNESCO. Zajímavá investiční příležitost pro podnikavé s multifunkčním využitím a neomezeným potenciálem za racionální konečnou cenu.