

Pronájem výrobních prostor 2.410 m², Bruntál

Zahradní, 79201, Bruntál

**100 Kč**
za m²/měsíc

Vyřizuje

Matěj Ježek**Tel.:** +420 734 523 355**GSM:** +420 734 523 355**E-mail:**jezek@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	2410 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bruntál. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem výrobních prostor o velikosti 2140 m² umístěných v průmyslové zóně v těsné blízkosti centra města Bruntál.

- k dispozici 09/2024
- 1954 m² vytápěných výrobních prostor
- k dispozici technické plyny v rámci areálu - dusík, kyslík, argon, vodík
- technické plyny na výrobu k dispozici
- nosnost podlahy min. 2,5 t
- světlá výška 3,4 m
- 1x vrata
- plynové vytápění výrobních prostor, teplovodní vytápění kanceláří
- dostatečné parkovací a manipulační plochy
- zastávka MHD u areálu
- 228 m² kanceláří a sociálního zázemí
- v areálu k dispozici další haly o rozloze 876 a 1104 m²
- možnost pronájmu dodatečných kanceláří ve správní budově areálu
- výhodná lokalita v průmyslové oblasti u hranic s Polskem

Cena nájmu výrobních prostor 100,-Kč/m²/měsíc, kanceláře 180,-Kč/m²/měsíc + služby + energie dle spotřeby + DPH.
Pro více informací kontaktujte makléře.