

Prodej rodinného domu, 150 m², pozemek 729 m², Košťany

41723, Košťany



9 187 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kmínek Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	150 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nízkoenergetický bungalov 4+kk s garáží v rezidenčním projektu Střelná u Teplic s dotovanou hypotékou 2,49 %. Moderní interiér od italských dodavatelů je příjemně prosvětlený. Z obývacího pokoje, kuchyně a jedné z ložnic je vstup na terasu, která je orientována na západ s výhledem do krajiny. Projekt je ve fázi výstavby a tak nabízí možnost volby materiálů v interiéru. Cena je vč. dokončení na klíč. Vytápění bude řešeno podlahovým elektrickým topením, nechybí příprava na fotovoltiku, systém rekuperace, klimatizace a bezpečnostní systém. Dostatek soukromí zajistí oplocená zahrada osázená tůjemi. Celý komplex je nezávislý a svým obyvatelům poskytne veškerou vybavenost v rámci svých hranic. Společné prostory se skládají z hřišť, zelených ploch, školky a pekárny. Okolí také nabízí úchvatnou krajinu, která vybízí k pěší turistice na horách. Město Teplice se nachází pouhých 10 min jízdy autem, Praha 45 min. Vlak i autobus jsou v blízkosti. Dokončení 4Q/ 2024.
www.rodinnedomystrelna.cz