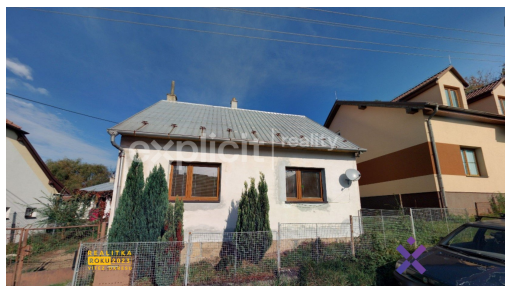


Prodej domu se zahradou 550m2 v Kostelci u Zlína

Přehradní, 76314, Zlín



3 360 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Dagmar Machová

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	78 m ²	Plocha parcely:	550 m ²
Plocha zahrady:	550 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům v klidné lokalitě a zároveň v blízkosti města Zlína?

Tak právě pro Vás máme skvělou nabídku rodinného bezbariérového domu se zahradou v Kostelci u Zlína v blízkosti Fryštácké přehrady a přírody, s výbornou dostupností do města Zlína, Fryštáku i Holešova.

Tento dům o stávající velikosti 2+1, 78m2 se slunnou zahradou 550m2 orientovanou do klidové zóny vám poskytne příjemné bydlení.

Bezbariérový dům s potenciálem možnosti rozšíření obytné plochy do podkrovní nebo prostoru zahrady Vám poskytne klidné bydlení nedaleko vodní nádrže, přírody a města Zlína. Dům je postaven z cihlového plného zdiva, má plastová okna, je připojen na plyn a elektřinu, vytápění domu je zajištěno jak plynovým kotlem s výměníkem, tak kachlovými kamny s výměníkem a rozvody tepla ústředním topením po celém domě. Zdrojem vody je vlastní studna, dům je možné napojit na obecní vodovod. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, ke kompletnímu dokončení započatých úprav je třeba dokončit ve dvou místnostech novou vnitřní omítku, na podlahy položit plovoucí podlahu nebo marmoleum, koupelna je v původním stavu, v jednom pokoji strop ze sádkartonu.

Dům je částečně podsklepen, ve sklepě se nachází bojler na teplou vodu a expanzní nádrž ke studni.

Energetická náročnost budovy: G (nebyla sdělena vlastníkem nemovitosti). Stavba je částečně podsklepena.

Na rekonstrukci lze využít Dotační program – Oprav dům po babičce. Alokováno na tyto dotace je až 40 miliard korun z Evropské unie. Můžeme Vám sjednat schůzku s odborníkem na dotace k rekonstrukci domu.

Dům můžete přizpůsobit svým představám a krásné místo zůstane bonusem tohoto domu. Pro šikovného kutila vše bude jednoduchou záležitostí.

Slunná zahrada za domem Vám nabídne místo k odpočinku a posezení, s možností vybudování pergoly nebo děti zde mohou mít zázemí. Na zahradě jsou nyní vysázeny drobné peckoviny. Za domem na zahradě je možnost vybudování bezbariérové terasy nebo pergoly s přímým bezbariérovým vstupem do domu. Vedle domu a před domem je možno parkovat až 4 vozy a postavit přístřešek nebo garáž.

V obci je široká občanská vybavenost, jako je fotbalové hřiště, zájmové kroužky, 7 dnů v týdnu po celý den vietnamská večerka, mateřská škola, Základní škola Štípa, kadeřnictví, kosmetika, cukrárna, prodejna obuvi ONDRA, restaurace i cyklostezka, v létě je možno využít letní bazén na Hotelu Kostelec. Ve vzdálenosti 2 km se nachází obec Fryšták, kde je lékař i zubař, skvělá průmyslová prodejna a kompletní občanská vybavenost. Dostupnost do města Zlína MDH nebo autobusem ČSAD, který je 2 minuty od domu. Nedaleko najdete nejkrásnější ZOO Lešná v České republice ZOO Zlín. Do centra města se dostanete za 4 minuty vlastním automobilem.

Koupí tohoto domu získáte více, než by jste očekávali.

S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme s finančním poradcem z firmy EXPLICIT INVEST.

Neváhejte si sjednat prohlídku tohoto menšího domu.

Budu se na Vás těšit. Dagmar Machová & EXPLICIT REALITY.