

Prodej řadového domu 3+kk, 72 m², Kolín, ul. Třídvorská

Třídvorská, 28002, Kolín

**5 999 000 Kč**
za nemovitostinfo o právním servisu u
RK

Vyřizuje

Soukupová Václava**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** řadový**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 72 m²**Energetická náročnost:** C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový dům o dispozici 3+kk užitné ploše 72 m², který se nachází v žádané okrajové části města Kolín. Dům prošel rekonstrukcí v roce 2022 a je ve velmi dobrém stavu. Za zmínku stojí mimo jiné kvalitní vinylové podlahy, interiérové dveře a stínící technika střešních oken. Mezi největší přednosti domu patří moderní design, dvě koupelny, prosklená terasa, parník s automatickým zavlažováním i parkovacím stáním na uzavřeném pozemku. Nemovitost je střežena kamerovým systémem. Vytápění zajišťuje elektrický kotel s rozvody do radiátorů. Jedná se o energeticky nenáročný dům, s ročními náklady okolo 20 000 Kč. K uskladnění věcí jsou v interiéru výborné vestavěné skříně a na pozemku zahradní domek. V těsné blízkosti nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost - školy, obchody i zeleň pro volnočasové aktivity. Bližší informace Vám rádi poskytneme na prohlídce. S financováním Vám poradí náš specialista.