

## Prodej řadového domu 3+kk, 72 m<sup>2</sup>, Kolín, ul. Třídvorská

Třídvorská, 28002, Kolín

**5 999 000 Kč**

za nemovitost

info o právním servisu u  
RK

|                          |                  |                                 |                   |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                 |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 72 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Vyhovující    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový dům o dispozici 3+kk užitné ploše 72 m<sup>2</sup>, který se nachází v žádané okrajové části města Kolín. Dům prošel rekonstrukcí v roce 2022 a je ve velmi dobrém stavu. Za zmínku stojí mimo jiné kvalitní vinylové podlahy, interiérové dveře a stínící technika střešních oken. Mezi největší přednosti domu patří moderní design, dvě koupelny, prosklená terasa, parník s automatickým zavlažováním i parkovacím stáním na uzavřeném pozemku. Nemovitost je střežena kamerovým systémem. Vytápění zajišťuje elektrický kotel s rozvody do radiátorů. Jedná se o energeticky nenáročný dům, s ročními náklady okolo 20 000 Kč. K uskladnění věcí jsou v interiéru výborné vestavěné skříně a na pozemku zahradní domek. V těsné blízkosti nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost - školy, obchody i zeleň pro volnočasové aktivity. Bližší informace Vám rádi poskytneme na prohlídce. S financováním Vám poradí náš specialista.



Vyřizuje

**Soukupová Václava****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)