

Prodej bytu 3+1 65m² - České Budějovice

Nerudova, České Budějovice



Rezervace



Vyřizuje

Aleš Kudrlička**Tel.:** 775 569 693**GSM:** +420731110367**E-mail:**ales.kudrlicka@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nerudova ul. - prodej bytu 3+1 s balkonem na nábřeží Vltavy

Nabízíme na prodej byt ve výjimečné lokalitě na nábřeží řeky Vltavy na konci ulice Nerudova mezi ZŠ Nerudova a hřištěm SPK. Jedná se o byt ve 2. patře bez výtahu s krásným výhledem z oken na obě strany domu na vzrostlé stromy, před domem dětské hřiště a těsně navazující cyklostezka kolem Vltavy.

Dispozice:

za vchodovými dveřmi je chodba, vlevo vstup do koupelny s WC a sprchovým koutem, dále vlevo kuchyně se vstupem na balkon, rovně vstup do obývacího pokoje, z něho je vstup do pokoje a rovně vstup do ložnice. Byt je po částečné rekonstrukci, nová koupelna s posuvnými dveřmi, nová chodba s vestavěnou skříní a předsíňovou stěnou, nová kuchyňská linka s novými spotřebiči, na podlahách jsou v koupelně dlažby a na chodbě a v kuchyni vinyl. Ostatní pokoje mají na podlahách dřevěné parkety. Okna jsou plastová a celý dům také prošel celkovou revitalizací.

Měsíční náklady na provoz bytu jsou cca 4.600,- včetně el. energie a plynu.

V případě zájmu volejte makléře nabídky.

Financování vám pomůžeme zajistit přes RX Finance.