

Prodej ubytovacího zařízení 330 m², Hlavňovice

34201, Hlavňovice



15 500 000 Kč
za nemovitost

Původní cena
16.000.000,-Kč



Vyřizuje
Jana Jandová
Tel.: +420 800775577
GSM: +420 800775577
E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Zastavěná plocha:	100 m ²	Užitná plocha:	320 m ²
Plocha parcely:	320 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme na Šumavě, v obci Libětice u Hlavňovic, novostavbu roubenky v rozestavěném stavu. Roubenka je projektována pro bezbariérové bydlení v přízemí, plocha 110 m² a v patře dva apartmány 2+1, užitná plocha každého 60 m², s vlastními vchody a elektroměry o kapacitě 2x8 lůžek. Stavba podsklepená, kde se nachází technické zázemí pro chod stavby - uhelna, kotelna s kotlem na tuhá paliva pro vytápění horkovzduchem a elektrokotel, dvě akumulční nádrže, záložní zdroj elektřiny, bojler, koupelna, kuchyňka, spíž, dílna.

Náklady na dokončení jsou poptány u dodavatelů, kteří roubenku stavěli. K předání jsou i osámovaná prkna. Vybudovaná a již funkční vlastní ČOV, vrt, na pozemku zakopané nádrže na vodu, kamerový systém, internet, podlahové topení v přízemí, osvětlení do celé roubenky nakoupeno a je v ceně, připraveno na fotovoltaiiku. Před roubenkou vybetonovaná základová deska se sítěmi pro budoucí garáž.

Majitel před stavbou měl vše promyšleno a při stavbě na vše dohlížel. Jde o technicky promyšlenou stavbu co se týká měsíčních nákladů na provozování a příjemné užívání roubenky, s co možná nejmenší námahou. Vše bych vám ukázala.

při prohlídce nemovitosti, kterou vás ráda provedu.

Neváhejte si domluvit termín prohlídky tak ojedinělé a promyšlené stavby v širokém okolí.

Zavolejte si i pro podrobnosti, které vás zajímají.