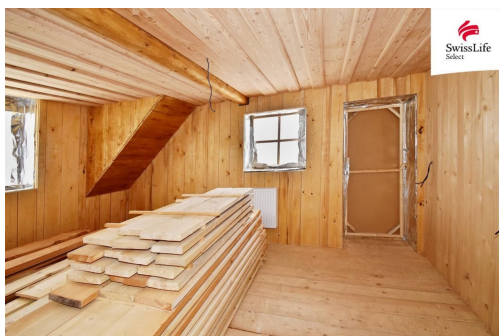
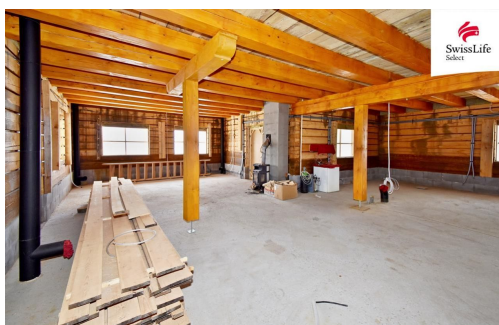


## Prodej ubytovacího zařízení 330 m<sup>2</sup>, Hlavňovice

34201, Hlavňovice



**15 500 000 Kč**  
za nemovitost

Původní cena  
16.000.000,-Kč



Vyřizuje  
**Jana Jandová**  
**Tel.:** +420 800775577  
**GSM:** +420 800775577  
**E-mail:**  
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                               |                            |                              |                     |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 100 m <sup>2</sup>         | <b>Užitná plocha:</b>        | 320 m <sup>2</sup>  |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 320 m <sup>2</sup>         | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                   |
| <b>Druh objektu:</b>          | dřevěná                    | <b>Stav objektu:</b>         | novostavba          |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Penzion                    | <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce          |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus           | <b>Odpad:</b>                | ČOV pro celý objekt |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme na Šumavě, v obci Libětice u Hlavňovic, novostavbu roubenky v rozestavěném stavu. Roubenka je projektována pro bezbariérové bydlení v přízemí, plocha 110 m<sup>2</sup> a v patře dva apartmány 2+1, užitná plocha každého 60 m<sup>2</sup>, s vlastními vchody a elektroměry o kapacitě 2x8 lůžek. Stavba podsklepená, kde se nachází technické zázemí pro chod stavby - uhelna, kotelna s kotlem na tuhá paliva pro vytápění horkovzduchem a elektrokotel, dvě akumulční nádrže, záložní zdroj elektřiny, bojler, koupelna, kuchyňka, spíž, dílna.

Náklady na dokončení jsou poptány u dodavatelů, kteří roubenku stavěli. K předání jsou i osámovaná prkna. Vybudovaná a již funkční vlastní ČOV, vrt, na pozemku zakopané nádrže na vodu, kamerový systém, internet, podlahové topení v přízemí, osvětlení do celé roubenky nakoupeno a je v ceně, připraveno na fotovoltaiku. Před roubenkou vybetonovaná základová deska se sítěmi pro budoucí garáž.

Majitel před stavbou měl vše promyšleno a při stavbě na vše dohlížel. Jde o technicky promyšlenou stavbu co se týká měsíčních nákladů na provozování a příjemné užívání roubenky, s co možná nejmenší námahou. Vše bych vám ukázala.

při prohlídce nemovitosti, kterou vás ráda provedu.

Neváhejte si domluvit termín prohlídky tak ojedinělé a promyšlené stavby v širokém okolí.

Zavolejte si i pro podrobnosti, které vás zajímají.