

Prodej vily 350 m², pozemek 620 m², Pardubice

53002, Pardubice

12 000 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	650 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Stará vila v lukrativní části Pardubic Hledáte jedinečný kousek nemovitosti, který nese stopy minulosti ale také příležitosti pro budoucnost? Dnes je váš šťastný den. Naše nabídka staré vily v Pardubicích vás nadchne svou jedinečností.

Proč Tato Vila?

Rohový Pozemek: Tato vila stojí na rohovém pozemku, což znamená, že máte více prostoru pro své nápady a kreativitu.

Dvě Garáže: Dvě prostorné garáže jsou neocenitelným luxusem, zejména pokud máte více vozidel nebo potřebujete extra úložný prostor.

Moderní Bydlení: I když se jedná o historický dům, je připraven na moderní bydlení. Můžete si představit velkorysé obývací prostory, kuchyň s nejnovějšími spotřebiči a elegantní ložnice.

Více Než Dům: Tato nemovitost nabízí mnohem víc než prostý dům. Nabízí příležitost - buď pro dokonalé rodinné bydlení, nebo pro vaše podnikání.

Příběh a Potenciál: Vila nese stopy minulosti a čeká na další kapitolu, kterou právě vy můžete napsat. Toto je příležitost a pozvánka zároveň právě pro vás.

Nemovitost je v původním stavu, je nutná celková rekonstrukce. V současné době se jedná o dvě bytové jednotky 3+1, půdu s podkrovním obytným pokojem a se samostatným WC. Celý dům je podsklepen. Na zahradě jsou dvě garáže a sklad.

Jsem zde, abych vám pomohla s koupí tohoto jedinečného místa a byla tak v samotném začátku vaší nové cesty, jak udělat z této vily váš nový domov nebo podnikatelský úspěch. Kontaktujte mě pro více informací. Nemovitosti v této lokalitě se tak často neprodávají. V inzerátu jsou použity vizualizace.



Vyřizuje

Štěpánka Mimrová

Tel.: 607140226

GSM: +420 607 140 226

E-mail: mimrova@privatnimaklerka.cz