

Prodej bytu 3+1 na Žižkově s lodžií

Nad Ohradou, Praha 3, Praha

8 500 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 na pražském Žižkově s užitnou plochou 71,2 m² + 10 m² lodžie. Byt se nachází v přízemí bytového domu. Díky tomu, že je byt v přízemí domu, je vchod do bytu bezbariérový. Pokoje jsou prostorné, přirozeně osvětlené a součástí bytu je i sklep 6 m² + komora naproti bytu.

Byt je ideální investicí pro vlastní bydlení, neboť je momentálně ve stavu po částečné rekonstrukci, tudíž si ho můžete zařídit dle vlastních představ. Rekonstrukcí před lety proběhla toaleta a kuchyň. Byt je ve velice udržovaném stavu, tudíž zde můžete bydlet i bez větší rekonstrukce. V bytě jsou dva pokoje, šatna, samostatná toaleta, menší koupelna s vanou, velký obývací pokoj s lodžií a kuchyně.

Byt se nachází v ulici Nad Ohradou, která je v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Dům je obklopen školami - mateřské, základní, gymnázium, v docházkové vzdálenosti je i ZUŠ. Dětská hřiště najdete téměř za každým rohem, jedno se nachází i přímo za domem. Sportovní areál zde také nechybí, jeden z největších a nejznámějších se nachází hned vedle domu - sportovní areál Pražáčka - kde najdete např. koupaliště, posilovnu, tenisové kurty, atletický areál atd. Jen co vykročíte z bytu jste na cyklostezce, která vede až k řece a například se po ní můžete dostat až do Troji. Samozřejmostí jsou také restaurace, obchody, lékárny nebo LIDL minutu od bytu.

Co se týče dopravy, tramvají se dostanete přímým spojem do centra Prahy za necelých 10 minut, tramvajová zastávka je minutu od bytu. Tramvají se dostanete za pár minut na Florenc (hlavní autobusové nádraží), ze kterého se pak dostanete do každého koutu samotné České republiky.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.



Vyřizuje

Chantal Elexová**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420721968191**E-mail:** chantal.elexova@re-max.cz