

Pronájem bytu 3,5+1, 120m² - Olomouc - Švermova

Švermova, 77900, Olomouc

**17 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Kateřina Menclová**Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 734 172 171**E-mail:**katerina@metr2.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem velmi pěkného slunného bytu o dispozici 3,5+1 o výměře cca 120 m². Byt po celkové rekonstrukci se nachází v 5.NP cihlového domu bez výtahu, v centru města Olomouce na ulici Švermova. Byt se sestává z prostorné vstupní chodby, kuchyně s komorou a jedné menší místnosti, která může sloužit např. jako pracovna, dále tři pokojů, koupelny s vanou a samostatnou toaletou. Byt se pronajímá vybavený kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a plynovou troubou. Ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V bytě se nachází dva balkóny a to jeden v chodbě s výhledem do dvora a druhý v pokoji s výhledem do ulice. Ve vnitrobloku domu je k dispozici dvůr s posezením pod prostornou pergolou. Dům je chráněn kamerovým systémem. Majitelé preferují bezproblémové nájemce, nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Cena 17.000 Kč je uvedena bez energií a záloh na služby spojené s užíváním bytu (730 Kč/osoba), elektřinu a plyn si nájemník přepisuje na sebe. Dále se hradí kauce ve výši 34.000 Kč. Byt je vhodný k dlouhodobému pronájmu. Jedná se o nadstandardní bydlení v těsné blízkosti Čechových sadů. Byt je volný od 1.4.2024. PENB nedodán z tohoto důvodu uváděna en. tř. G