

## Prodej rodinného domu o dispozici 3+kk, obec Seletice

Postoloprty



**1 899 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.



Vyřizuje

**Bc. Michal Vais**

**GSM: +420725649818**

**E-mail:**

[michal.vais@re-max.cz](mailto:michal.vais@re-max.cz)

|                               |                            |                                 |                           |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                   |
| <b>Stav objektu:</b>          | špatný                     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                         |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 65 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 75 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 442 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům určený k rekonstrukci o dispozici 3+kk s pozemky o celkové výměře 442 m<sup>2</sup> v části obce Postoloprty-Seletice.

Nemovitost se nachází na rovinatém pozemku s dalšími vedlejšími stavbami ve špatném technickém stavu. V domě o dispozici 3+kk byla započata rekonstrukce, kdy došlo k rozvedení elektroinstalace, zaklopení stěn OSB deskami a výměně oken a vchodových dveří za plastová.

Z inženýrských sítí byla nemovitost napojena na elektrickou energii a obecní vodovod, odpad byl plánovaný vlastní čističkou odpadních vod. Plyn je k dispozici v přilehlé komunikaci.

Díky virtuální prohlídce si můžete projít nemovitostí z pohodlí svého domova:

<https://my.matterport.com/show/?m=Zh9QHiQUwNG>

Veškerou potřebnou občanskou vybavenost naleznete ve 3 km vzdálených Postoloprtech či nedalekých Lounech (školy, školky, supermarkety, poštu, restaurace, sportoviště a mnohé další). Významnou výhodou je velmi dobré napojení na průběžně budovanou dálnici D7.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, stačí vyplnit kontaktní formulář, na základě čehož do emailu obdržíte připravené podklady k nemovitosti. Budeme se na Vás těšit při osobní prohlídce.