

Prodej bytu 3+1 s lodžií, Vrchlabí

Pražská, Vrchlabí



Rezervace



Vyřizuje

Drahuše Třmínková

Tel.: 737 767 767

GSM: 731635461

E-mail:

drahuse.trminkova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám ke koupi a rekonstrukci nabízíme byt o dispozici 3+1 s lodžií ve Vrchlabí.

Bytová jednotka o velikosti 71 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží a má vlastní prosklenou lodžií (3 m²). K bytové

jednotce dále náleží sklepní kóje o velikosti 2 m². Dispozice bytu: chodba, koupelna, WC, kuchyň, obývací, 2x ložnice, technická místnost. Byt je vytápěn ústředním dálkovým plynovým topením a také vaření je řešeno za pomoci plynu. Energie jsou měřeny samostatnými měřidly. Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní z roku 2020.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což skýtá budoucímu majiteli možnost upravit si své bydlení dle svých představ a vytvořit tak vysněný domov pro svou rodinu.

Tento byt se nachází v klidné části obce Vrchlabí, zároveň je ale centrum obce v docházkové vzdálenosti. Cca 300 m od domu jsou potraviny, autobusová zastávka, zimní stadion nebo školní jídelna. Obec Vrchlabí má plnou občanskou vybavenost ve. MŠ, ZŠ, ZUŠ, Středních škol, sportovišť, bazénu, restaurací atd. Panelový dům je přístupný po veřejné zpevněné komunikaci a parkování je možné před domem. Okolní zástavba je tvořena stavbami stejného charakteru.

Budova, ve které se jednotka nachází, má 8 nadzemních podlaží, ve kterých jsou bytové jednotky a jedno podzemní podlaží se sklepními kójemi. Dům prošel částečnou rekonstrukcí cca před 15 lety a jsou zde plastová okna.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost vlastního bydlení podle vysněných představ a neváhejte nás kontaktovat, byt Vám rádi ukážeme.