

## Prodej rodinného domu, 78 m<sup>2</sup>, Praha 4, ul. Pod lomem

Pod lomem, 14300, Praha 12, Praha



### 15 490 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK



Vyřizuje

**Svatý Jan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                               |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                             |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 78 m <sup>2</sup>             |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet v klidném prostředí se zahradou a přitom zůstat v blízkosti od centra města Prahy? Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 3+1, který se nachází v žádané a klidné části obce Praha 4, lokalita Modřany. Celková plocha pozemku 376 m<sup>2</sup>. V prvním nadzemním podlaží se nachází vstupní chodba, kuchyň, obývací místnost, koupelna, toaleta, komora a vstup do sklepa. Ve druhém nadzemním podlaží dvě ložnice. Jedna z ložnic má vstup na terasu s krásným výhledem a orientací na jihozápadní stranu. Dále je ve druhém nadzemním podlaží vstup na menší půdu. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Na udržované zahradě je studna kopaná určená k zalévání, zahradní domek. Dům prošel v minulosti částečnou rekonstrukcí, plovoucí podlahy, stěny a stropy. Jinak je dům v původním udržovaném stavu a z větší části podsklepen. Veškerá občanská vybavenost v místě, autobusová zastávka vzdálená 3 minuty klidnou chůzí. V blízkosti sportovní vyžití na Náplavce. Bližší info u makléře.