RE/MAX MONARCHA

Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **384597**

Pronájem komerčních prostor 100 m², Olomouc - centrum

Dolní náměstí, Olomouc

26 000 Kč

za měsíc

+ energie, jistota a provize dle textu

Vyřizuje
Karel Pazdera
Tel.: +420 777 235 428
GSM: +420731648458
E-mail:
karel.pazdera@re-max.cz

Plocha kanceláří:	100 m²	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	dobrý	**Druh prostor:**	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory o celkové rozloze cca 100 m² nacházející se v 1.NP domu v komerčně zajímavé lokalitě Dolního náměstí, centra města Olomouc. Komerční prostor se skládá ze 3 částí - čelní část (prodejna) 9,85 m x 4,65 m = 45 m², dále zázemí prodejny (kuchyňka, WC) = 15 m² a sklad 6,2 x 5,6 = 35 m². Vytápění je zajištěné elektrickými přímotopy. Prostory nabízí budoucí možné uplatnění jako např. banka, spořitelna, stavební či zdravotní pojišťovna a jiné.

Nájemné ve výši 26.000,- Kč včetně vodného a stočného, elektřinu si budoucí nájemník přepíše na svou osobu. Jistota (kauce) ve výši jednoho nájmu, tedy 26.000,- Kč. PRovize je ve výši jednoho nájmu + DPH, tedy 31.460,- Kč. K

dispozici ihned. Nájemné za první měsíc bude ze strany majitele zdarma na zařízení prostor. Výhodou je dobrá lokalita v centru města Olomouce, kde je intenzivní pohyb lidí v jakoukoliv roční dobu. Bližší informace u makléře nabídky. Více fotografií naleznete na stránkách RE/MAX.