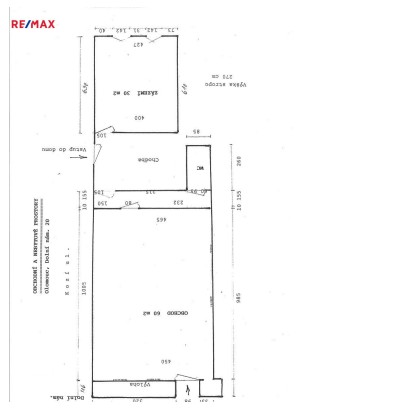
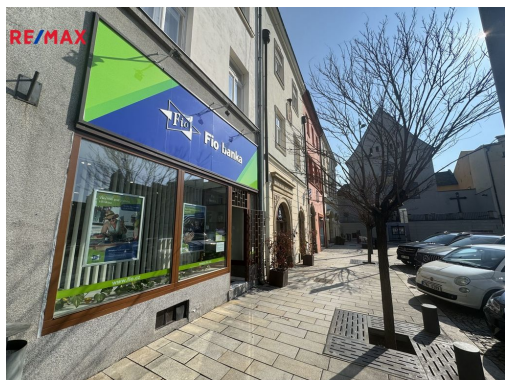
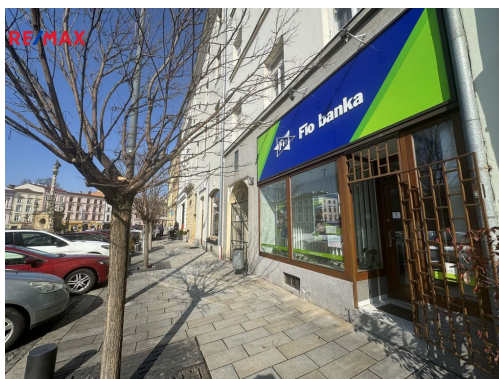


Pronájem komerčních prostor 100 m², Olomouc - centrum

Dolní náměstí, Olomouc

**26 000 Kč**

za měsíc

+ energie, jistota a provize
dle textu

Vyřizuje

Karel Pazdera**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:**karel.pazdera@re-max.cz

Plocha kanceláří:	100 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory o celkové rozloze cca 100 m² nacházející se v 1.NP domu v komerčně zajímavé lokalitě Dolního náměstí, centra města Olomouc. Komerční prostor se skládá ze 3 částí - čelní část (prodejna) 9,85 m x 4,65 m = 45 m², dále zázemí prodejny (kuchyňka, WC) = 15 m² a sklad 6,2 x 5,6 = 35 m². Vytápění je zajištěné elektrickými přímotopy. Prostory nabízí budoucí možné uplatnění jako např. banka, spořitelna, stavební či zdravotní pojišťovna a jiné.

Nájemné ve výši 26.000,- Kč včetně vodného a stočného, elektřinu si budoucí nájemník přepíše na svou osobu. Jistota

(kauce) ve výši jednoho nájmu, tedy 26.000,- Kč. Provize je ve výši jednoho nájmu + DPH, tedy 31.460,- Kč. K dispozici ihned. Nájemné za první měsíc bude ze strany majitele zdarma na zařízení prostor. Výhodou je dobrá lokalita v centru města Olomouce, kde je intenzivní pohyb lidí v jakoukoliv roční dobu. Bližší informace u makléře nabídky. Více fotografií naleznete na stránkách RE/MAX.