

Pronájem bytové jednotky 1+kk, Husova, Louny

Husova, Louny

8 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K trvalému pronájmu nabízíme nyní nové, částečně zařízené bytové jednotky o užitné ploše 38 m² v kompletně zrekonstruovaném objektu Residence Loko v Lounech.

Dominantní objekt residence se nachází v bezprostřední blízkosti vlakového nádraží a autobusové zastávky. Oplocený a kamerami střežený areál nabídne uživatelům bytů krom soukromí i parkovací stání ve vnitrobloku. K dispozici bude rovněž recepce s odpovědným správcem, která je součástí budovy.

Objekt prošel velkorysou rekonstrukcí. Krom skeletu je vše nové - moderní fasáda, nová okna (nejvyšší řada Vekra, izolační trojskla), nové vchody, kompletní zateplení fasády i střechy, nový výtah, v domě komplet nové rozvody. Ve všech bytech jsou kompletně nová jádra, koupelny / toalety a sanita (vyšší standard zařizovacích předmětů Siko), nové rozvody elektřiny, vysokorychlostní internet a moderní kuchyňské linky se základními spotřebiči. Při rekonstrukci byl kladen důraz na maximální energetickou úspornost budovy, ukazatel energetické náročnosti celkové dodané energie zařazuje budovu do třídy B, tedy odpovídající novostavbám bytových domů.

Konečné náklady na bydlení:

zálohy na služby 2.400,-/měsíc (pro jednu osobu, 3.500,- pro dvě osoby),

doporučené zálohy na elektřinu cca 1500/měsíc (převádí se na nájemníka)

Kauce 11.000,- /jednorázová vratná



Vyřizuje

Ing. Maryla Štarhová**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420 739 548 633**E-mail:** maryla.starhova@re-max.cz