

Prodej rodinného domu 300m²

V jehličině, Praha-Klánovice, Praha



21 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Barbora Pokorová

Tel.: 222 362 433

GSM: 773735657

E-mail:

barbora.pokorova@dhrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	201 m ²
Užitná plocha:	201 m ²	Plocha parcely:	956 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji dvougenerační rodinný dům po rekonstrukci s dispozicí 4+kk a 3+kk s podlahovou plochou 300m².

Tento velkorysý dům se nachází v Praze- Klánovicích.

Dům disponuje dvěma podlažími a má dva samostatné vchody.

V první části domu v přízemí vstoupíte z předsíně do prostorného obývacího pokoje spojeného s kuchyní a jídelnou odkud projdete přímo na zahradu.

Spodní patro disponuje i samostatnou toaletou, která je přístupná z předsíně. Vedle kuchyně se také nachází praktická spíž.

Ve druhém nadzemním podlaží se nachází velká galerie, z níž je možné se dostat do všech pokojů na patře. První dva neprůchozí pokoje jsou vyžívány jako dětské, vedle nich se nachází velmi prostorná koupelna a dále ložnice, spojená s pracovním koutem, ze které je vchod na druhou toaletu.

Prostorná technická místnost je zároveň spojovací místností do druhé části domu. Zde najdete velkorysý 3+kk se samostatnou koupelnou, toaletou a obývací částí v patře, odkud sejdeme schodištěm do přízemí. V přízemí najdeme další obývací pokoj s kuchyní a spíží, dále ložnici a velkou dílnou. Z obýváku navazuje předsíň se samostatným vchodem na zahradu.

K domu přísluší prostorná garáž pro dvě auta. Na pozemku je možné zaparkovat další automobil.

Zahrada o celkové výměře 956 m² je rovinatá, pěkně udržovaná a stojí na ní zahradní domek.

Praha 9- Klánovice je lukrativní lokalita, která vyniká nejen svojí polohou, kde máte vše na dosah ruky, ale také komfortem bydlení s velkým množstvím zeleně.

Kompletní občanská vybavenost - v místě naleznete i lékařský dům s odbornými lékaři, poštu, restaurace, kavárny, volnočasové aktivity atd.

Další výhodou je krásné koupaliště s bazénem přímo u lesa, které máte opravdu pár minut pěšky od domu ☐

Máte-li děti, pak Vás potěší skutečnost, že škola se nachází pouze 5 minut od domu, a česko-anglická škola jen o kousek dál.

Jednou z největších výhod tohoto bydlení je výborná dopravní dostupnost do centra Prahy. Stanice MHD je vzdálená pouhých 5 minut chůze. Vlakem jste za 20 minut na Masarykově nádraží.

Neváhejte a přijďte se o jedinečnosti tohoto bydlení přesvědčit na vlastní oči.
Budu se na Vás těšit na prohlídce!