

Prodej družstevního panel bytu 3+1 [75m²] lodžie, Krčínova ul., sídl. Vltava, ČB

Krčínova, 37011, České Budějovice



3 795 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jindřich DVOŘÁK,
Dipl. Tech.
Tel.: +420777305898
GSM: +420777305898
E-mail:
ad-reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme družstevní panel byt velikosti 3+1 o výměře [75m²] situovaný v Krčínově ulici na sídlšti Vltava v Českých Budějovicích, 9.NP bytového domu s výtahem, byt částečně modernizovaný v původním st. Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme ke koupi družstevní panelový byt velikosti 3+1, situovaný v lokalitě

sídlíště Vltava (Krčínova ulice 28) v Českých Budějovicích.

Celková plocha [75m²], plocha bytu [71m²] + sklep [1.5m²] + lodžie [4.00m²].

Lokalita sídlíště Vltava / Krčínova ulice nabízí maximální občanskou vybavenost včetně MHD a zároveň vynikající dostupnost výjezdu směr Písek/Plzeň. Cyklostezka v těsné blízkosti spojuje byt jak s centrem města tak i s Hlubokou nad Vltavou.

Byt je částečně modernizovaný (plovoucí podlahy v obytných místnostech, obložené umakartové jádro, keramická dlažba na WC a v koupelně) ostatní v původním stavu (bez provedení větších stavebních úprav či rekonstrukce). V bytě jsou osazena plastová okna a je umístěn v revitalizovaném zatepleném bytovém domě s výtahem.

Dispozice: obývací pokoj [20,3m²] s lodžii [4.0m²], ložnice [12,1m²], ložnice [12,0m²], předsíň / hala [10,3m²], kuchyně [8,6m²], koupelna [2,8m²] + WC [0,98m²]. K bytu je k dispozici sklepní koje v 1NP (přízemí) domu o výměře [1,5m²].

Prostor koupelny a WC řešen v rámci umakartového jádra (tapeta). V kuchyni je osazena standartní kuchyňská linka a kombi sporák. Podlahy v obytných místnostech PVC. V předsíni umístěny úložné prostory / vestavěné skříně. V bytě jsou plastová okna. Byt umožňuje v rámci rekonstrukce několik dispozičních změn - např. změna dispozice (zvětšení koupelny, rozšíření úložných prostor v rámci bytu / samostatná komora v rámci bytu).

Okna bytu jsou orientována na řeku / na východ (kuchyně, oba pokoje) a na západ do sídlíště (obývací pokoj s lodžii).

Byt je družstevní, jedná se o převod členství (členská práva a povinnosti ve Stavebním bytovém družstvu České Budějovice).

Společné prostory bytového domu proběhly revitalizací - jsou ve velmi dobrém stavu (čisté, průběžně udržované a uklizené).

Topení: ústřední dálkové (radiátory). Byt má samostatné měření spotřeby elektrické energie (elektroměr), zemního plynu (plynoměr), měření spotřeby teplé a studené vody (vodoměry).

K dispozici připojení k internetu (Starnet) v bytě /domě.

Byt je umístěn ve 8.obytném patře bytového domu s výtahem.

Energetická náročnost budovy - [C].

OBČANSKÁ VYBAVENOST a PARKOVÁNÍ: veškeré občanská vybavenost včetně MHD, škola, školka, lékař, nákupní středisko / obchod. Parkování možné před domem / vedle domu případně na přilehlém parkovišti.

Byt je volný (po dohodě) ihned (duben_2024).

Aktuální cena: 3.795.000,-Kč je kompletní cena včetně provize RK a kompletního majetkoprávního servisu. V případě více zájemců o koupi si převodce bytu vyhrazuje právo výběru nabyvatele na základě jím zvolených kritérií!

Pro bližší informace a termín prohlídky volejte makléře (Jindřich DVORÁK, Dipl.Tech, tel.: +420 777 305 898).

Nemovitost je nabízena výhradně realitní kanceláří AD-REALITY České Budějovice.