

Prodej rodinného domu 6+kk, nebo stavební povolení pro dva domy, pozemek 1034m², sauna, vířivka, ba

Granátová, Praha-Slivenec, Praha



25 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

Jiří Švec

GSM: +420605810888

E-mail:

jiri.svec@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	500 m ²
Užitná plocha:	330 m ²	Plocha parcely:	1034 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům na prodej ve skvělé lokalitě Prahy 5, Slivenec, Barrandov. Luxusní rodinný dům 6kk 330m² s nádechem zámeckého stylu na pozemku o výměře 1034m² s krytým bazénem, saunou, vířivkou, fitness centrem, dvou garáží, dvěma koupelnami, a obytným pod krovým poskytuje veškerý komfort pro rodinné bydlení.

Na pozemku je také stavební povolení pro dva úplně nové domy.

Současná dispozice domu tvoří komfortní obývací pokoj s kuchyní v moderním Provence stylu s přímými vstupy na terasu a do zahrady. V přízemí pohodlná šatna, koupelna s prostorným sprchovým koutem , WC, vřívkva a také technická místnost.

Z krásné chodby vyjdete po kvalitním dřevěném schodišti do prvního patra, kde jsou další 3 ložnice, pokoj s terasou - fitness , pracovna, sauna, prostorná koupelna vybavená vanou a sprchovým koutem, samostatné WC s bidetem. Z pracovny vede dřevěné schodiště do prostorného obytného podkroví.

Na zahradě je bazén o velikosti 6x4 m a zahradní domek.

Zastřešené venkovnímu posezení vybízí velká terasa u bazénu, kde můžete trávit příjemné letní večery a grilování s přáteli.

V této velmi oblíbené lokalitě Prahy 5- Slivenec je kompletní občanská vybavenost včetně základní a mateřské školy. Občanská vybavenost Barrandova 5 min vozem.

V blízkosti domu se nachází Park Granátová. Na východním úpatí pahorku je navrženo rozsáhlé dětské hřiště. Využít můžete zde i cyklotrasy, turistické a naučné stezky.