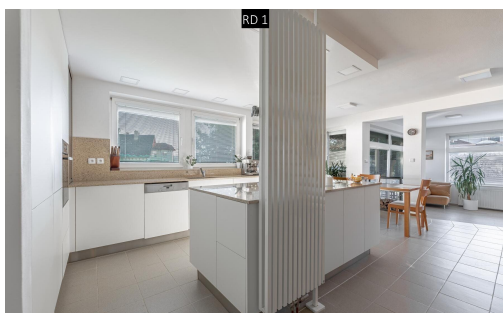
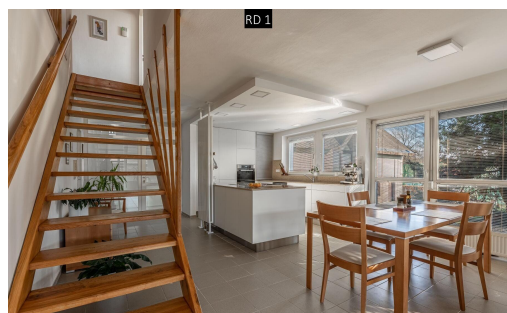
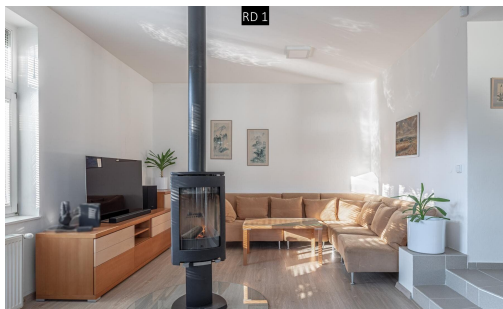
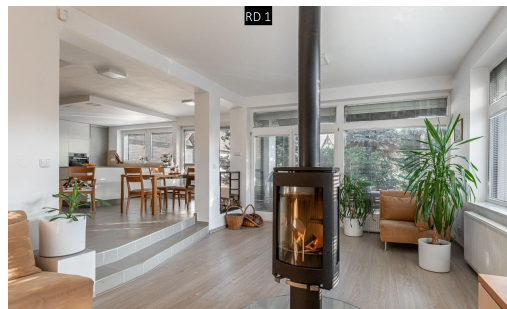


Dva rodinné domy s upravenou zahradou

Školní, Jablonec nad Nisou



16 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
GENERA s.r.o.
Tel.: 774133244
GSM: 777 133 244
E-mail: info@genera.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	236 m ²
Užitná plocha:	356 m ²	Plocha parcely:	1237 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme dva rodinné domy s upravenou zahradou - ideální uspořádání pro vícegenerační bydlení nebo pro bydlení a současné pronajímání druhého domu jako apartmánu.

Domy se nacházejí v klidné části města Jablonec nad Nisou - Kokonín, ve vzdálenosti cca 100 m od hlavní silnice Rychnovská.

Celková podlahová plocha obou domů je 356 m². Oba rodinné domy jsou dvoupodlažní se sedlovou střechou (přízemí a obytné podkroví).

Dispozice RD1 (6+1): přízemí: kuchyně a hala s jídelním koutem (kuchyně má kamennou pracovní desku z materiálu Technistone, indukční sporák, výsuvnou digestoř, lednici s mrazákem, další samostatný mrazák a myčku), obývací pokoj, pracovna, technická místnost se sprchovým koutem a prostorem pro pračku a sušičku prádla, samostatné WC; obytné podkroví: 4 ložnice, koupelna (se dvěma umyvadly a sprchovým koutem), samostatné WC, chodba s velkou

vestavěnou šatní skříní (není nutno dávat další skříně do pokojů), balkón.

Dispozice RD2 (2+1 se saunou a dvojgaráží): přízemí: dvojgaráž se skladovým prostorem, sauna se sprchami a odpočívárnou, kuchyňka, koupelna, WC; obytné podkroví: kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, koupelna a samostatné WC.

Domy jsou propojené společným vstupním vestibulem.

Na oknech jsou instalovány předokenní hliníkové rolety. Oba domy mají ústřední topení s vlastním kondenzačním plynovým kotlem. Oba domy mají samostatné měřiče spotřeby elektřiny a plynu, podružné vodoměry a elektronické zabezpečovací systémy.

Zahrada je upravená, se vzrostlými stromy, na zahradě je instalovaná podzemní nádrž na dešťovou vodu o objemu 8 m³ s elektronickým snímačem stavu hladiny.

Parkovat je možné ve dvojgaráži v přízemí RD 2, na velké parkovací ploše před dvojgaráží a na parkovišti pro tři automobily, které je před oplocením zahrady (ale na vlastním pozemku).

Celková výměra prodáváných pozemků je 1.237 m², přičemž zastavěná plocha budovami z toho činí cca 236 m².

Inženýrské sítě: elektrická energie: 230/400 V; voda: veřejný řad; splašková kanalizace: ČOV s napojením na veřejný řad (splaškovou kanalizaci je možno přemostit okolo ČOV a tu pak použít jí jako další retenční nádrž na vodu); dešťová kanalizace: podzemní nádrž o objemu 8 m³; zemní plyn: veřejný řad; vytápění: ústřední, teplovodní radiátory, 2 plynové kondenzační kotle.

V územním plánu se domy nacházejí v plochách BP2 – plochy bydlení příměstské.

Nemovitosti neleží v žádném záplavovém území.

PENB: třída D dle zák. č. 406/2000 Sb.

Poznámka: Většina nábytku zachyceného na fotografiích je již vystěhována. Samozřejmě součástí prodáváných nemovitostí zůstávají kuchyňské linky vybavené spotřebiči, sanitární technika, osvětlovací tělesa a veškeré technologie nutné k provozu domu.